

Beleidsplan 2015- 2018  
Stichting Antoniushof en Kloosterhof  
Montfoort

Harmelen, november 2014

## Inhoud

1. Inleiding
2. Stichting Antoniushof en Kloosterhof
3. Doel
4. Activiteiten
5. Samenwerking
6. Werkwijze

## 1. Inleiding

Voor u ligt het beleidsplan 2015-2018 van de Stichting Antoniushof en Kloosterhof te Montfoort.

In het kort zal worden uitgelegd wat deze stichting inhoudt en wat haar doelstelling is. Vervolgens wordt een kader beschreven waarbinnen de stichting in de periode 2015-2018 haar doelstellingen wil realiseren en worden een aantal concrete activiteiten geformuleerd.

## 2. Stichting Antoniushof en Kloosterhof

Stichting Antoniushof en Kloosterhof is opgericht in 1995 en heeft haar zetel in Montfoort. De stichting staat ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel te Utrecht onder dossiernummer 41186056. Zij heeft geen winstoogmerk.

De exploitatierekening van 2014 is met een nadelig saldo van € 17.509 afgesloten. Het balanstotaal van 2014 is € 283.839 ten opzichte van € 298.700 in 2013.

De stichting maakt deel uit van een groep, de financiële gegevens van de stichting zijn opgenomen in de geconsolideerde cijfers van Stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven te Harmelen.

Het bestuur bestaat uit het bestuur van de Stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven in Harmelen. Per 31 december 2014 is mevrouw G.J.J. Prins de bestuurder van Stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven en daarmee de bestuurder van Stichting Antoniushof en Kloosterhof.

De stichting kent ook een raad van toezicht deze bestaat uit de raad van toezicht van Stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven. De leden van de raad van toezicht worden benoemd op gelijke wijze, in gelijke functie en bevoegdheden en met gelijke rechten en verplichtingen als de raad van toezicht van de Stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven. De toezichthouders van de Stichting Antoniushof en Kloosterhof ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

De leden van de raad van toezicht per 31 december 2014 zijn:

G. Boekhoff	voorzitter
S.H. Burgers	vice-voorzitter
A. Francke	lid
J. van Schaik	lid
B. Stam	lid
Mevr. W.A.M. Claushuis-Bouwman	lid

Stichting Antoniushof en Kloosterhof werkt o.a. samen met woon-zorgcentra De Rijnhoven (zorgaanbieder aan de westzijde van de stad en provincie Utrecht) vanwege haar locaties in de regio Montfoort. Te weten:

Woon-zorgcentrum Antoniushof  
Aanleunwoningencomplex De Bongerd  
Centrum voor deeltijdzorg Vlinderhof  
Kleinschalig woonvoorziening De Bloesemhof

### **3. Doel**

Stichting Antoniusshof en Kloosterhof heeft als brede doelstelling in de statuten: "het verwerven, vervreemden, huren, verhuren en in stand houden van onroerende zaken en zakelijke rechten mbt de onroerende zaken. Daarnaast met al datgene wat met bovenstaande doel rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de ruimste zin van het woord."

Concreet vertaalt dit doel zich in het mogelijk maken van allerlei welzijnsactiviteiten in het dienstencentrum van Antoniusshof waardoor er een dagelijkse aanbod van activiteiten tegen geen of geringe kosten mogelijk is.

De stichting creëert in realiteit slechts vermogen door middel van:

- Niet-commerciële verhuur van ruimten aan stichting welzijn ouderen ten behoeve van diverse recreatieve activiteiten
- subsidies van overheid en anderen
- hetgeen bij erfstelling, legaat of schenking wordt verkregen
- opbrengsten toko en dienstencentrum
- andere baten
- alle andere wettige middelen

Met behulp van dit vermogen wil Stichting Antonius- en Kloosterhof een bijdrage leveren aan het welbevinden van de bewoners en bezoekers van de eerder genoemde locaties.

### **4. Activiteiten**

Om het verblijf en of bezoek voor senioren met een zorgvraag in de regio Montfoort, zo plezierig mogelijk te maken ziet de Stichting Antoniusshof en Kloosterhof het als haar taak om ondersteuning en aanvulling te bieden bij de reguliere zorg- en welzijnsdiensten. In het woon-zorgcentrum Antoniusshof is een dienstencentrum gevestigd voor ontmoeting en welzijnsactiviteiten. Dit dienstencentrum is niet alleen bedoeld voor de bewoners van de omliggende locaties als Antoniusshof, de Bongerd en Bloesemhof, maar voor alle inwoners van Montfoort. Ook ouderen met een minder dikke portemonnee worden met behulp van dit dienstencentrum in de gelegenheid gesteld deel te blijven nemen aan het sociale leven omdat voor de activiteiten slechts een onkostenvergoeding gevraagd wordt. Dit wordt o.a. mogelijk gemaakt door de inspanningen van de Stichting Antoniusshof en Kloosterhof.

Er is een vaste medewerker in het dienstencentrum aanwezig die alle activiteiten organiseert, coördineert en ondersteunt. Het gaat om ontspannende activiteiten zoals biljarten en bridgen, muziek- en bewegingsactiviteiten die wekelijks per inschrijving plaats vinden. Daarnaast zijn er specifieke activiteiten zoals de jaarmarkt, de avond vierdaagse "senioren wandelen", verhuur van speciale side-by-side fietsen, ouderencarnaval, enz. Sommige activiteiten worden samen met plaatselijke verenigingen georganiseerd. Ook is er een stiltecentrum waar ouderen terecht kunnen voor rust en bezinning. Hier worden tevens kerkdiensten georganiseerd.

In het complex is ook een TOKO ondergebracht waar mensen terecht kunnen voor hun dagelijkse noodzakelijke boodschappen zodat zij niet afhankelijk zijn van andere mensen tbv hun boodschappen. Dit biedt de mensen rust en vrijheid.

In 2014 is de AWBZ functie begeleiding overgedragen naar de gemeente Montfoort. De gemeente heeft de organisatie van diverse activiteiten van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) overgedragen aan de Stichting Welzijn Ouderen Montfoort-

Linschoten. Vanuit dit perspectief is een plan opgesteld om diverse activiteiten voor ouderen in elkaars nabijheid onder te brengen. Dit wordt vorm gegeven door de dagbesteding die nu nog is ondergebracht in de Vlinderhof, te combineren met het zogenaamde Doemehuis. In de loop van 2015 zal hiervoor ruimte in Antoniushof voor ingericht worden. Een ander zal ook gecombineerd worden met huiskamerachtige activiteiten als gevolg van de uitbreiding van mogelijkheden voor mensen met een zware zorgvraag om in Antoniushof te blijven wonen. De gemeente Montfoort en de eigenaar van Antoniushof, Woonzorg Nederland (WZN) zijn bereid hierin te investeren.

Afgelopen jaren is gebleken dat de stichting nog steeds moeite heeft om de voorzieningen in het dienstencentrum kostendekkend te krijgen. Met behulp van bovengenoemde activiteiten waarbij het dienstencentrum als een bloeiend hart voor alle ouderen in Montfoort gaat functioneren zal deze trend afgebogen worden. Dit vraagt echter vooral in de aanloop investeringen in de begeleiding en ondersteuning van de organisatie.

## **5. Samenwerking**

Door de stichting Woon-zorgcentra De Rijnhoven en de Stichting Landelijke Katholiek Bouwcorporatie voor Bejaarden (LKBB) te Utrecht, (nu Woonzorg Nederland) is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin o.a staat vastgelegd dat de Stichting Beheer Vastgoed Antonius- en Kloosterhof €113.445 uitleent aan de LKBB voor de financiering en verlaging van de exploitatiekosten van Antoniushof. Betreffende lening is niet aflosbaar noch opeisbaar met uitzondering van het bepaalde in de akte van geldlening in artikel 4. Deze middelen vormen een belangrijk deel van het “vermogen” van deze stichting.

De Stichting Antoniushof en Kloosterhof heeft samen met de Stichting Beheer Vastgoed woningen de Bongerd en Om 't Hof te Montfoort het voorkeursrecht tot koop van woon-zorgcentrum Antoniushof bedongen in de akte van levering d.d. 11 september 1996 het recht van koop geldt –gedurende dertig dagen- twintig jaar en vijftig jaar na de datum van oplevering van woon-zorgcentrum Antoniushof. In het voorjaar zal onderzocht worden wat de mogelijkheden en voorwaarden zijn om gebruik te maken van dit voorkeursrecht. De beoogde extramuralisering van zorg zal de behoefte aan geclusterde woningen in dit soort complexen doen toenemen omdat dit een manier is om zware zorg in de thuissituatie te blijven geven, inclusief de 24uurs beschikbaarheid.

Ten behoeve van deze aankoop is een risicovoorziening opgezet waardoor geld gereserveerd wordt voor groot onderhoud aan het dienstencentrum en/of toekomstige functionele aanpassingen aan het gebouw indien de eigenaar dit niet in haar exploitatie blijkt te hebben voorzien. Vooral omdat het geheel een scheiden wonen – zorg initiatief is. Hiermee is wordt dus een algemeen nut beoogd ten behoeve van de senioren van Montfoort en de ouderen met een zorgvraag in deze gemeente.

Daarnaast is door De Rijnhoven aan de LKBB een lening verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van woon-zorgcentrum Antoniushof. Deze lening is aflossings- en rentevrij. Ter compensatie van de gedeelde rente wordt door de LKBB geen huur in rekening gebracht voor het dienstencentrum van Antoniushof dat hierdoor een laagdrempelige ontmoetings- en ontspanningsfunctie heeft voor de Montfoortse gemeenschap.

## **6. Werkwijze**

Vanuit bovengenoemde activiteiten en de beschreven samenwerkingsverbanden blijkt dat de stichting voornamelijk actief is om voorwaarden te scheppen voor de bewoners van woonzorgcentrum Antoniushof, De Bongerd, De Bloesemhof en alle andere belangstellenden uit de gemeente Montfoort om zoveel mogelijk zelfredzaam te zijn en een woonleefomgeving te bieden waarbinnen men zo lang mogelijk actief kan blijven.

Daarnaast faciliteert de stichting de woningen in de vorm van telefonie, zusteroproep, enz. en adviseert zij bij het aanbrengen van verbeteringen in en om het gebouw om de gebruikerskwaliteit en toekomstbestendigheid in stand te houden of te verbeteren.

De bedrijfsvoering van Stichting Antonius- en Kloosterhof is niet gericht op het realiseren van winst maar creëert slecht een basis waarmee algemene welzijnsactiviteiten voor iedereen mogelijk en betaalbaar blijven.