

Beleidsplan Stichting het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending 2020-2024

Inleiding

Stichting het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending heeft bij vestiging in 1926 een drietal opdrachten meegekregen die, handelend vanuit het Woord Gods, nog altijd leidend zijn voor het huidige beleid. Deze opdrachten, de instandhouding van het landgoed, geldelijk bijdragen aan het zendingswerk en de Hervormde Gemeente Hemmen, zijn statutair verweven met die van de Stichtingen Het Hemmensche Fonds van Lijnden-van Hogendorp en De Hemmensche Zendingsstichting.

Het bestuur van de Stichting stelt zichzelf de opdracht de doelen, zoals deze bijna een eeuw geleden zijn verwoord, vorm en betekenis te geven in de huidige tijd. Het vertalen van deze opdracht naar een invulling met een eigentijds karakter zonder afbreuk te doen aan de laatste wilsbeschikking van Frans Godart Baron van Lynden (de oprichter van de stichting) vormt de basis van het gevoerde beleid.

Het ruim 700 ha omvattende landgoed Heerlijkheid Hemmen vormt de basis van de Stichting. Het landgoed genereert inkomsten door pacht-, huur-, en erfpachtopbrengsten, biedt een thuisbasis aan de Hervormde Gemeente Hemmen en heeft, door de zorgvuldige instandhouding met oog voor cultuurhistorische en landschappelijke waarden, een belangrijke functie voor het landgoed en omgeving.

De doelstellingen in de 21^e eeuw

De Stichting onderhoudt een goede relatie met de Protestantse Kerk Nederland (PKN). Het door het bestuur gevoelde belang van het zendingswerk in de 21^e eeuw bevordert de betrokkenheid bij de projecten waar ondersteuning aan wordt geboden. Het bestuur kiest ervoor, de komende jaren betrokkenheid bij het zendingswerk te behouden en waar mogelijk te vergroten. In de huidige tijd van ontkerkelijking en individualisering worden projecten op het gebied van verbinding ondersteund. Het vinden van nieuwe wegen en de inzet van eigentijdse manieren om deze doelen te bereiken worden daarbij gestimuleerd.

Ook in het bieden van ondersteuning aan de Hervormde Gemeente Hemmen wordt de secularisatie gevoeld. In samenspraak met het kerkbestuur wordt een route gekozen om de ondersteuning passend te houden bij de omvang van de kerkgemeenschap. Hierbij wordt een beroep gedaan op de Gemeente om vorm te geven aan de nieuwe werkelijkheid van een krimpende gemeente. Het bestuur volgt de ontwikkelingen met aandacht en blijft met de kerkgemeenschap in gesprek over de toekomst.

Duurzame ontwikkeling

Bij de realisatie van de instandhoudingsdoelstelling van het Landgoed de Heerlijkheid Hemmen met de nodige zorg voor het bewaren van de daarin voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden zet het bestuur in op verduurzaming. De ambities op het gebied van verduurzaming zijn hoog: enerzijds gericht op verduurzaming van de op het landgoed voorkomende woningen als ook door het faciliteren van duurzame energieopwekking (wind en zon)

in het kader van de energietransitie op het grondgebied van het landgoed. Met het faciliteren van de ontwikkeling van een zonnepark maakt de Stichting daarnaast een flinke stap voorwaarts in het bijdragen aan de energietransitie. Daarbij worden ook de mogelijkheden om plaats te bieden aan windturbines op het grondgebied van het landgoed verder onderzocht.

Voor wat betreft verduurzaming van het eigen woningbezit is het streven gericht op het behalen van minimaal een label d. Dit geldt zowel bij het onderhoud van onroerend goed als ook door het stimuleren van maatregelen voor gebruikers van het landgoed om zelf een bijdrage te leveren. Voor wat betreft de bedrijvigheid op het landgoed wordt de voorkeur gegeven aan het aantrekken van ondernemers die een bijdrage leveren aan het duurzame karakter. De afgelopen jaren hebben gerichte maatregelen geleid tot een toename van het areaal biologische landbouw. Ook de komende jaren zal de voorkeur bij uitgifte van pachtgronden als ook bij de verhuur van bedrijfsmatig onroerend goed liggen bij ondernemers die het duurzame en maatschappelijk ondernemen als uitgangspunt hanteren. Waar mogelijk zullen initiatieven gericht op het versterken van de binding tussen boer en consument worden gesteund.

De jaren 2020-2024

De komende beleidsperiode vormt de opmars naar het 100-jarig lustrum van de Stichting. In de sterk veranderende wereld waarin we leven bieden de doelstellingen van de Stichtingen nog altijd voldoende aanknopingspunten om op een maatschappelijk verantwoorde wijze enerzijds een behoudend beheer van het bezit te voeren en tegelijkertijd (financiële) ondersteuning te bieden die past bij de vraag van deze tijd.

Voor het landgoed wordt de lijn waarin terughoudend wordt omgegaan met bouw mogelijkheden en het behoud van identiteit hoog in het vaandel staat voortgezet. De actieve betrokkenheid bij de ontwikkeling van de zoom Zetten-Hemmen maakt hier onderdeel van uit. Tegen de rand van Zetten kunnen gerichte initiatieven voor de bouw van betaalbare woningen voor jong en/of oud worden ondersteund mits deze ontwikkeling samengaat met behoud van voldoende groen om zo een vloeiende overgang tussen de meer stedelijke ontwikkelingen in Zetten naar de meer open landschapsstructuur van Hemmen te behouden. Met de aanleg en het beheer van een algemene begraafplaats in ditzelfde gebied wordt voorzien in een door de gemeente geconstateerde behoefte aan algemene begraafplaatsen.

Het streven is erop gericht de gemiddeld hoge kwaliteit van de huurwoningen op peil te houden en daar waar mogelijk te versterken. Bij het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten zal bij de selectie van kandidaten ter versterking van de sociale cohesie rekening worden gehouden met de gezinssamenstelling, leeftijd en belangstelling voor het gemeenschapsleven in algemene zin. Waar mogelijk en nodig wordt een beperkte bijdrage geleverd aan de vraag naar woonruimte voor statushouders en anderen binnen de samenleving waar vanuit maatschappelijk oogpunt extra ondersteuning nodig is. Daarnaast zal ook in deze beleidsperiode aandacht blijven bestaan voor de verduurzaming van woningen, waarbij het streven is gericht minimaal een label D te behalen.

Voor wat betreft de erfpachten worden oudere of aflopende overeenkomsten bij gelegenheid vervangen (bijvoorbeeld middels gebruikmaking van het voorkeursrecht van koop onder gelijktijdige doorverkoop en heruitgifte in erfpacht) door geactualiseerde erfpachtvoorwaarden. Daarbij wordt rekening gehouden met gangbare eisen op het terrein van de financierbaarheid, bijvoorbeeld door in nieuwe overeenkomsten een regeling op te nemen die voorziet in een verlenging van het recht

indien van het voorkeursrecht geen gebruik wordt gemaakt in combinatie met een koopplicht ingeval een erfpachtrecht wordt aangeboden binnen een termijn van vijf jaren voor einde van het recht.

De reguliere pachtopbrengsten zullen steeds tijdig aan de hand van nieuwe pachtnormen worden aangepast. Bij het aangaan van nieuwe (reguliere) pachtovereenkomsten gaat de voorkeur uit naar biologische pachters, pachters met een historische band met het landgoed of pachters die voldoende oog hebben voor instandhouding van de natuur- en landschapswaarden. Vrijkomende bebouwing zal in het kader van de rood voor rood regeling worden gesloopt tenzij een passende herbestemming die voorziet in andere passende functies kan worden gevonden.

Het streven is erop gericht een stevige beleggingspositie aan te houden waarbij uit beleggingen vrijkomende middelen of middelen die beschikbaar komen uit verkoop van gronden elders ingezet kunnen worden voor een verdere versterking van de grondpositie in en rondom landgoed Hemmen

Op basis van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid moeten landbouwers in de komende jaren “vergroenen”. De inning van subsidies/ toeslagrechten wordt steeds meer afhankelijk gesteld van de omvang of een bepaalde minimale omvang aan natuur en akkerranden die agrariërs beheren. Met het oog op mogelijke toekomstige (natuur)grondaankopen zal dit aspect nadrukkelijk worden meegewogen.

Met de eeuwviering van de Stichtingen aan de horizon laat de komende beleidsperiode zich kenmerken door betrokkenheid voor mens en omgeving met een stevig historisch fundament. Op het landgoed wordt verbinding en samenspel gezocht tussen mens en natuur, tussen productie en recreatie, tussen boer en burger. Een basis, om met vertrouwen de volgende eeuw tegemoet te treden.

Bestuur Stichting het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending

Juni 2020