
Jaarrekening

2017

Stichting Kuria te Amsterdam

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1	Jaarverslag	
1.1	Jaarverslag	3
2	Jaarrekening 2017	
2.1	Balans per 31 december 2017	5
2.2	Resultatenrekening over 2017	6
2.3	Kasstroomoverzicht per 31 december 2017	7
2.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.5	Toelichting op de balans per 31 december 2017	9
2.6	Mutatieoverzicht materiële vaste activa	12
2.7	Toelichting op de resultatenrekening over 2017	13
3	Overige gegevens	
3.1	Vaststelling jaarrekening	15
3.2	Resultaatbestemming	15
3.3	Ondertekening namens het bestuur	15

1.1 JAARVERSLAG

VOORWOORD BIJ HET FINANCIËEL JAARVERSLAG 2017

Hierbij presenteren wij u het jaarverslag 2017 van Stichting Kuria.

Gegevens rechtspersoon

Naam: **Stichting Kuria**
Statutaire vestigingsplaats: **Amsterdam**

Samenstelling van het bestuur:

Mw. C. van Tol-Verhagen voorzitter
Dhr. drs. G.S. Sijpestein penningmeester
Dhr. drs. E.B. Mulder secretaris

Algemeen:

Het doel van Stichting Kuria is:

- A. de bevordering van het bieden van christelijke gastvrijheid en verzorging aan mensen die aan een ongeneeslijke ziekte lijden en zich op het sterven moeten voorbereiden en de bevordering van het ondersteunen en aanvullen van bestaande mogelijkheden van zorg in eigen thussituaties van mensen die in de laatste fase van hun leven verkeren, door activiteiten van stichtingen waarmee Stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan;
- B. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling verwerven, vervreemden, verhuren, beheren en exploiteren van registergoederen en het beheren en beleggen van vermogen;
- C. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling werven van fondsen en middelen die direct ten goede komen aan stichtingen waarmee stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten en het doen van donaties.

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers. Deze overeenkomst is afgesloten voor onbepaalde tijd.

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2017

Algemeen

Het beleid van Stichting Kuria is gericht op het realiseren van de (statutaire) doelstellingen van de stichting. De eerste doelstelling is gerealiseerd door financiële ondersteuning van activiteiten die door Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers uitgevoerd worden die niet worden bekostigd door de (lokale) overheid of de zorgverzekeraar, maar die wel van belang zijn om de kwaliteit van de zorg te realiseren en verder te ontwikkelen.

Zo is in 2017 financiële ondersteuning verstrekt aan Stichting Kuria Zorg voor verdere professionalisering en de deskundigheid van de medewerkers en vrijwilligers op niveau te houden. Hiervoor is geen bekostiging vanuit de (lokale) overheid en zorgverzekeraar.

Om aan kwaliteit en innovatie blijvend aandacht te geven wordt een verpleegkundige gefinancierd, die dit i.s.m. het VUmc en Expertise centrum Palliatieve Zorg Amsterdam realiseert.

Ook werd onderzoek t.b.v. verbetering van de zorg voor dak- en thuislozen gefinancierd.

Organisatie en bestuur

Er is een driehoofdig bestuur dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van het statutair vastgelegde beleid van Stichting Kuria. Kuria heeft de ANBI-status gezien haar doelstellingen en het gevoerde beleid.

Huisvesting

In het hospice zijn Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers gehuisvest. In 2017 is er naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden opnieuw noodzakelijk groot onderhoud uitgevoerd.

De huur die betaald wordt is niet toereikend voor de totale huisvestingslasten. Het verschil (€ 236.000) is gedekt uit ontvangen giften.

Financiën

Stichting Kuria heeft in 2017 € 180.000 aan giften, € 12.000 aan legaten en € 198.000 aan huur ontvangen. De reguliere kosten bedroegen in 2017 € 473.000 exclusief de bijdrage aan Stichting Kuria Zorg. In 2017 is in totaal € 137.000 bijgedragen aan Stichting Kuria Zorg. Het tekort kon beperkt blijven tot € 32.000 dankzij de financiële baten in 2017 (€ 187.000). Het eigen vermogen bedraagt eind 2017 € 6.901.000.

Verder heeft Stichting Kuria als doelstelling om te beschikken over een vermogenspositie die toereikend is om de loonkosten van de 'werkstichtingen' gedurende één kalenderjaar te kunnen dragen.

Hoe de ontwikkeling van de bekostiging zich in 2018 (en daarna) zal voltrekken is lastig te voorspellen en in grote mate afhankelijk van het overheidsbeleid.

Een deel van het vermogen is belegd. Stichting Kuria hanteert voor haar beleggingen een neutraal profiel. Door de vrijgevigheid van mensen en organisaties die de doelstellingen van Stichting Kuria een warm hart toedragen kan Stichting Kuria de palliatieve zorg in verschillende vormen ondersteunen.

Tot slot

Het bestuur beraadt zich op nieuwe initiatieven gericht op verdieping en verbreding van de palliatieve zorg. Zij kijkt met dankbaarheid terug op het achterliggende jaar en ziet met vertrouwen uit naar een toekomst waarin het verlenen van kwalitatief hoogstaande zorg vanuit een christelijke visie, in de laatste levensfase van mensen mogelijk blijft.

Namens het bestuur,

C. van Tol-Verhagen

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2017
(na resultaatbestemming)

	<u>Ref.</u>	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	1.720.031	1.920.082
Totaal vaste activa		<u>1.720.031</u>	<u>1.920.082</u>
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	2	4.229	7.529
Effecten	3	3.918.217	3.748.496
Liquide middelen	4	1.283.504	1.322.625
Totaal vlottende activa		<u>5.205.950</u>	<u>5.078.650</u>
Totaal activa		<u><u>6.925.981</u></u>	<u><u>6.998.732</u></u>
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserve	5	6.900.372	6.933.609
Kortlopende schulden			
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6	25.609	65.123
Totaal Passiva		<u><u>6.925.981</u></u>	<u><u>6.998.732</u></u>

2.2 RESULTATENREKENING OVER 2017

	Ref.	Realisatie 2017 €	Realisatie 2016 €
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Overige bedrijfsopbrengsten	8	390.372	881.597
Som der bedrijfsopbrengsten		390.372	881.597
BEDRIJFSLASTEN:			
Afschrijvingen	9	212.394	205.077
Overige bedrijfskosten	10	261.029	242.779
Bijdragen aan derden	11	136.857	92.594
Som der bedrijfslasten		610.280	540.450
BEDRIJFSRESULTAAT		-219.908	341.147
Financiële baten en lasten	12	186.671	81.175
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING		-33.237	422.322
Buitengewone baten en lasten		0	0
RESULTAAT BOEKJAAR		-33.237	422.322
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>		2017	2016
		€	€
Onttrekking / Toevoeging:			
Algemene reserve		-33.237	422.322
		-33.237	422.322

2.3 KASTROOMOVERZICHT

Ref.	2017		2016	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-219.908		341.147
Aanpassingen voor :				
- afschrijvingen	212.394		205.077	
- mutaties voorzieningen	0		0	
		<u>212.394</u>	<u>205.077</u>	
Veranderingen in vlottende middelen:				
- vorderingen	3.300		2.834	
- effecten	-169.721		-85.076	
- kortlopende schulden	-39.514		2.481	
		<u>-205.935</u>	<u>-79.761</u>	
		<u>-213.449</u>	<u>466.463</u>	
Ontvangen interest	1.359		4.223	
Ontvangen dividenden en retrocessies	23.534		12.862	
Waardeveranderingen effecten	206.947		111.571	
Betaalde interest en bankkosten	-45.169		-47.481	
		<u>186.671</u>	<u>81.175</u>	
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten		<u>-26.778</u>	<u>547.638</u>	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings materiële vaste activa	-12.343		-302.471	
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten		<u>-12.343</u>	<u>-302.471</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Nieuw opgenomen leningen	0		0	
Aflossing langlopende schulden	0		0	
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten		<u>0</u>	<u>0</u>	
Mutatie geldmiddelen		<u><u>-39.121</u></u>	<u><u>245.167</u></u>	

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

2.4.1 Algemeen

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de verslaggeving en de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen "C1 Kleine organisaties zonder winststreven", uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving, als referentiekader.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

2.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire jaarlijkse afschrijvingen. De afschrijvingstermijnen zijn gebaseerd op de economische levensduur.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen voor de nominale waarde. Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid.

Effecten

De effecten worden gewaardeerd tegen reële waarde. Waardeveranderingen worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van de resultatenrekening gebracht.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

2.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn. Baten, met uitzondering van legaten, worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn. Legaten worden verantwoord zodra deze zijn ontvangen of zodra het recht en de hoogte van het legaat nagenoeg vaststaat en het overlijden vóór balansdatum plaatsvond, na aftrek van eventuele kosten. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

2.4.4 Grondslagen voor het overzicht van kasstromen

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangen en betaalde interest en bankkosten worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Gebouwen	491.421	491.421
Renovaties	1.228.610	1.428.661
Totaal materiële vaste activa	<u>1.720.031</u>	<u>1.920.082</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Het verloop van de materiële vaste activa is als volgt:</i>	€	€
Boekwaarde per 1 januari	1.920.082	1.822.688
Bij: investeringen	12.343	302.471
Af: afschrijvingen	-212.394	-205.077
Af: terugname geheel afgeschreven activa	0	0
Af: desinvesteringen	0	0
Boekwaarde per 31 december	<u>1.720.031</u>	<u>1.920.082</u>

Stichting Kuria bezit enkel het bloot eigendom van het vastgoed. De juridische eigendom ligt bij de verhuurder van het vastgoed. Na afloop van het huurcontract op 24 april 2024 gaat de volledige economische en juridische eigendom van het vastgoed over naar Stichting Kuria.

Toelichting:

Voor een nadere specificatie van het verloop van de materiële vaste activa per activagroep wordt verwezen naar het mutatieoverzicht onder 2.6.

2. Vorderingen en overlopende activa

	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Nog te ontvangen donaties en giften	2.787	3.061
Nog te ontvangen interest	1.167	3.540
Diversen	275	928
Totaal vorderingen en overlopende activa	<u>4.229</u>	<u>7.529</u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)

3. Effecten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Het verloop van de effecten is als volgt:</i>	€	€
Boekwaarde per 1 januari	3.748.496	3.663.420
Bij:/Af: aankoop/verkoop effecten	-37.226	-26.495
Bij:/Af: waardemutatie effecten	206.947	111.571
Boekwaarde per 31 december	<u>3.918.217</u>	<u>3.748.496</u>

4. Liquide middelen

	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
ABN AMRO Bank, rekening-courant 44.59.65.495	22.524	5.448
ABN AMRO Bank, ondernemersdeposito 55.64.20.977	571	571
ABN AMRO Bank, vermogensspaarrekening 45.97.12.411	50.000	250.000
ING Bank, zakelijke rekening 8377	95.157	61.893
ING Bank, zakelijke rekening 153281	629	367
ING Bank, vermogensspaarrekening 8377	800.000	705.000
Van Lanschot, rekening-courant 22.61.24.754	153.119	153.156
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.46.995	109.375	109.237
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.47.002	3.687	3.682
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.36.387	37.362	25.929
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.61.942	11.080	7.342
Totaal liquide middelen	<u>1.283.504</u>	<u>1.322.625</u>

PASSIVA

5. Eigen vermogen

<i>Het verloop is als volgt weer te geven:</i>	<u>Saldo per</u> <u>1-jan-2017</u>	<u>Resultaat-</u> <u>bestemming</u>	<u>Overige</u> <u>mutaties</u>	<u>Saldo per</u> <u>31-dec-2017</u>
	€	€	€	€
Algemene reserve	6.933.609	-33.237	0	6.900.372
Totaal eigen vermogen	<u>6.933.609</u>	<u>-33.237</u>	<u>0</u>	<u>6.900.372</u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)

6. Kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-dec-17</u>	<u>31-dec-16</u>
<i>De specificatie is als volgt :</i>	€	€
Crediteuren	12.781	35.289
Te betalen kosten beheer effectenportefeuille	9.910	11.760
Te betalen energiekosten	2.099	1.846
Te ontvangen facturen renovaties	0	16.228
Diversen	819	
Totaal kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>25.609</u>	<u>65.123</u>

7. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De jaarlijkse huurlast voor het pand aan het Valeriusplein te Amsterdam bedraagt € 179.764.

De huurovereenkomst loopt tot en 24 april 2024.

2.6 MUTATIEOVERZICHT MATERIELE VASTE ACTIVA

	<u>Gebouwen</u>	<u>Renovaties</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Stand per 1 januari 2017			
- aanschafwaarde	491.421	2.103.054	2.594.475
- cumulatieve afschrijvingen	0	674.393	674.393
Boekwaarde per 1 januari 2017	<u>491.421</u>	<u>1.428.661</u>	<u>1.920.082</u>
Mutaties in het boekjaar			
- investeringen	0	12.343	12.343
- afschrijvingen	0	212.394	212.394
- <i>terugname geheel afgeschreven activa</i>			
aanschafwaarde	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0
- desinvesteringen			
aanschafwaarde	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>0</u>	<u>-200.051</u>	<u>-200.051</u>
Stand per 31 december 2017			
- aanschafwaarde	491.421	2.115.397	2.606.818
- cumulatieve afschrijvingen	0	886.787	886.787
Boekwaarde per 31 december 2017	<u>491.421</u>	<u>1.228.610</u>	<u>1.720.031</u>
Afschrijvingspercentage	0%	10%-20%	

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

BATEN

8. Overige bedrijfsopbrengsten

De specificatie is als volgt :

	Realisatie 2017	Realisatie 2016
	€	€
Donateurs/particulieren/organisaties e.d.	146.395	151.201
Kerkgenootschappen/Gemeenten	33.332	32.018
Legaten	12.158	508.419
Huur	177.325	176.759
Energie	20.863	13.200
Overige	299	0
Totaal	390.372	881.597

LASTEN

9. Afschrijvingen

De specificatie is als volgt :

Verbouwingen	205.432	192.913
Inventarissen	6.962	9.323
Automatisering	0	2.841
Totaal afschrijvingen	212.394	205.077

10. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt :

Huisvestingskosten:

Huur	177.325	176.759
Energie	20.797	21.981
Onderhoud/vervanging	2.474	2.668
Belastingen	934	610
	201.530	202.018

Organisatiekosten:

Accountants-, administratie- en (bouw)advieskosten	42.834	25.005
Publiciteitskosten (o.a. advertenties, nieuwsbrieven)	13.779	13.663
Overige	2.886	2.093
	59.499	40.761

Totaal overige bedrijfskosten

	261.029	242.779
--	----------------	----------------

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING (vervolg)

11. Bijdragen aan derden

<i>De specificatie is als volgt :</i>	Realisatie 2017	Realisatie 2016
	<u>€</u>	<u>€</u>
Stichting Kuria Zorg	136.857	92.594
	<u>136.857</u>	<u>92.594</u>

12. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt :

Rentebaten	1.359	4.223
Ontvangen dividenden en retrocessies effecten	23.534	12.862
Waardeveranderingen effecten	206.947	111.571
Rentelasten	-47	-65
Bankkosten	-1.335	-1.223
Kosten beheer effectenportefeuille	-43.787	-46.193
Totaal financiële baten en lasten	<u>186.671</u>	<u>81.175</u>

13. Bezoldiging bestuurders

In zowel 2016 als 2017 is aan alle bestuursleden een onkostenvergoeding van € 600 toegekend.

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Vaststelling jaarrekening

Het bestuur van Stichting Kuria heeft de jaarrekening 2017 vastgesteld in de vergadering van 23 april 2018.

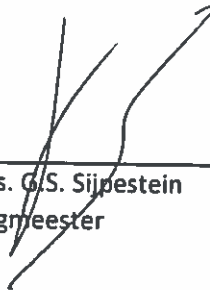
3.2 Resultaatbestemming

Het resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve.

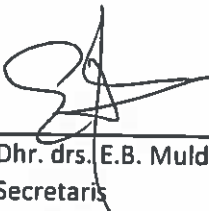
3.3 Ondertekening namens het bestuur



Mw. C. van Tol-Verhagen
Voorzitter



Dhr. drs. G.S. Sijpestein
Penningmeester



Dhr. drs. E.B. Mulder
Secretaris