

Jaarrekening

2018

Stichting Kuria te Amsterdam

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1	Jaarverslag	
1.1	Jaarverslag	3
2	Jaarrekening 2018	
2.1	Balans per 31 december 2018	5
2.2.	Resultatenrekening over 2018	6
2.3	Kasstroomoverzicht per 31 december 2018	7
2.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.5	Toelichting op de balans per 31 december 2018	9
2.6	Mutatieoverzicht materiële vaste activa	12
2.7	Toelichting op de resultatenrekening over 2018	13
3	Overige gegevens	
3.1	Vaststelling jaarrekening	15
3.2	Resultaatbestemming	15
3.3	Ondertekening namens het bestuur	15

1.1 JAARVERSLAG

VOORWOORD BIJ HET FINANCIËEL JAARVERSLAG 2018

Hierbij presenteren wij u het jaarverslag 2018 van Stichting Kuria.

Gegevens rechtspersoon

Naam:	Stichting Kuria
Statutaire vestigingsplaats:	Amsterdam

Samenstelling van het bestuur:

Mw. C. van Tol-Verhagen	voorzitter
Dhr. drs. G.S. Sijpestein	penningmeester
Dhr. drs. E.B. Mulder	secretaris

Algemeen:

Het doel van Stichting Kuria is:

- A. de bevordering van het bieden van christelijke gastvrijheid en verzorging aan mensen die aan een ongeneeslijke ziekte lijden en zich op het sterven moeten voorbereiden en de bevordering van het ondersteunen en aanvullen van bestaande mogelijkheden van zorg in eigen thuissituaties van mensen die in de laatste fase van hun leven verkeren, door activiteiten van stichtingen waarmee Stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan;
- B. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling verwerven, vervreemden, verhuren, beheren en exploiteren van registergoederen en het beheren en beleggen van vermogen;
- C. het in verband met het in dit artikel onder sub a genoemde doelstelling werven van fondsen en middelen die direct ten goede komen aan stichtingen waarmee stichting Kuria een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten en het doen van donaties.

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers. Deze overeenkomst is afgesloten voor onbepaalde tijd.

Organisatie en bestuur

Er is een driehoofdig bestuur dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van het statutair vastgelegde beleid van Stichting Kuria. Kuria heeft de ANBI-status gezien haar doelstellingen en het gevoerde beleid.

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2018

Algemeen

Het beleid van Stichting Kuria is gericht op het realiseren van de (statutaire) doelstellingen van de stichting. De eerste doelstelling is gerealiseerd door financiële ondersteuning van activiteiten die door Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers uitgevoerd worden die niet worden bekostigd door de (lokale) overheid of de zorgverzekeraar, maar die wel van belang zijn om de kwaliteit van de zorg te realiseren en verder te ontwikkelen.

Zo is in 2018 financiële ondersteuning verstrekt aan Stichting Kuria Zorg voor verdere professionalisering om de deskundigheid van de medewerkers en vrijwilligers op niveau te houden. Hiervoor is geen bekostiging vanuit de (lokale) overheid en zorgverzekeraar.

Ook werd financiële ondersteuning verstrekt om de extra personele kosten voor het in 2017 gestarte inloophuis Vitae Valerius.

Hiernaast is door Kuria Zorg een palliatief spreekuur bij de huisarts opgezet. Voor de pilot is extra personele inzet gefinancierd en zijn middelen ter beschikking gesteld voor kennis en expertise voor de eerste lijn.

Huisvesting

In het hospice zijn Stichting Kuria Zorg en Stichting Kuria Vrijwilligers gehuisvest. In 2017 is er naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden opnieuw noodzakelijk groot onderhoud uitgevoerd.

Eind 2018 is stichting Kuria volledig eigenaar geworden van het pand. Stichting Kuria had voldoende middelen om deze transactie te financieren. Hiermee is stichting Kuria met ingang van 1 januari 2019 volledig verantwoordelijk geworden voor de instandhouding van het pand. Hier tegenover staat dat de huur is vervallen.

Financiën

Stichting Kuria heeft in 2018 € 166.000 aan giften ontvangen, € 117.000 aan legaten en € 204.000 aan huur. De reguliere kosten bedroegen € 460.000 exclusief de bijdrage aan stichting Kuria. Door de financiële lasten in 2018 (€ 187.000) werd Kuria geconfronteerd met een negatief resultaat van € 168.000. Het eigen vermogen bedraagt eind 2018 € 6.732.000.

In 2018 is € 120.000 gedoneerd aan stichting Kuria Zorg en Kuria Vrijwilligers.

Verder heeft Stichting Kuria als doelstelling om te beschikken over een vermogenspositie die toereikend is om de loonkosten van de 'werkstichtingen' gedurende één kalenderjaar te kunnen dragen.

Hoe de ontwikkeling van de bekostiging zich in 2019 (en daarna) zal voltrekken is lastig te voorspellen en in grote mate afhankelijk van het overheidsbeleid.

Een deel van het vermogen is belegd. Stichting Kuria hanteert voor haar beleggingen een neutraal profiel. Door de vrijgevigheid van mensen en organisaties die de doelstellingen van Stichting Kuria een warm hart toedragen kan Stichting Kuria de palliatieve zorg in verschillende vormen ondersteunen.

Tot slot

Het bestuur beraadt zich op nieuwe initiatieven gericht op verdieping en verbreding van de palliatieve zorg. In 2018 is er een verkenning naar bereidheid en haalbaarheid ingezet om een strategische leerstoel Klinische Palliatieve Zorg te vestigen aan de het VUmc. De te maken afspraken zijn in een vergevorderd stadium. Deze 'Kuria leerstoel' zal 5 jaar (financieel) ondersteund worden door Kuria.

Het bestuur kijkt met dankbaarheid terug op het achterliggende jaar en ziet met vertrouwen uit naar een toekomst waarin het verlenen van kwalitatief hoogstaande zorg vanuit een christelijke visie, in de laatste levensfase van mensen mogelijk blijft.

Namens het bestuur,

C. van Tol-Verhagen

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018
(na resultaatbestemming)

	<u>Ref.</u>	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	2.181.033	1.720.031
Totaal vaste activa		<u>2.181.033</u>	<u>1.720.031</u>
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	2	2.336	4.229
Effecten	3	3.728.771	3.918.217
Liquide middelen	4	867.011	1.283.504
Totaal vlottende activa		<u>4.598.118</u>	<u>5.205.950</u>
Totaal activa		<u><u>6.779.151</u></u>	<u><u>6.925.981</u></u>
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserve	5	6.731.902	6.900.372
Kortlopende schulden			
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6	47.249	25.609
Totaal Passiva		<u><u>6.779.151</u></u>	<u><u>6.925.981</u></u>

2.2 RESULTATENREKENING OVER 2018

	Ref.	Realisatie 2018 €	Realisatie 2017 €
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Overige bedrijfsopbrengsten	8	597.811	390.372
Som der bedrijfsopbrengsten		<u>597.811</u>	<u>390.372</u>
BEDRIJFSLASTEN:			
Afschrijvingen	9	212.317	212.394
Overige bedrijfskosten	10	247.583	261.029
Bijdragen aan derden	11	119.857	136.857
Som der bedrijfslasten		<u>579.757</u>	<u>610.280</u>
BEDRIJFSRESULTAAT		18.054	-219.908
Financiële baten en lasten	12	-186.524	186.671
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING		<u>-168.470</u>	<u>-33.237</u>
Buitengewone baten en lasten		0	0
RESULTAAT BOEKJAAR		<u><u>-168.470</u></u>	<u><u>-33.237</u></u>
RESULTAATBESTEMMING			
Het resultaat is als volgt verdeeld:		<u>2018</u> €	<u>2017</u> €
Onttrekking / Toevoeging:			
Algemene reserve		-168.470	-33.237
		<u><u>-168.470</u></u>	<u><u>-33.237</u></u>

2.3 KASSTROOMOVERZICHT

Ref.	2018	2017
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	18.054	-219.908
Aanpassingen voor :		
- afschrijvingen	212.317	212.394
- mutaties voorzieningen	0	0
	212.317	212.394
Veranderingen in vlottende middelen:		
- vorderingen	1.893	3.300
- effecten	189.446	-169.721
- kortlopende schulden	21.640	-39.514
	212.979	-205.935
	443.350	-213.449
Ontvangen interest	454	1.359
Ontvangen dividenden en retrocessies	30.258	23.534
Waardeveranderingen effecten	-175.638	206.947
Betaalde interest en bankkosten	-41.598	-45.169
	-186.524	186.671
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten	256.826	-26.778
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investeringsmateriële vaste activa	-673.319	-12.343
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten	-673.319	-12.343
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Nieuw opgenomen leningen	0	0
Aflossing langlopende schulden	0	0
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
Mutatie geldmiddelen	-416.493	-39.121

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

2.4.1 Algemeen

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor de verslaggeving en de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen "C1 Kleine organisaties zonder winststreven", uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving, als referentiekader.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

2.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire jaarlijkse afschrijvingen. De afschrijvingstermijnen zijn gebaseerd op de economische levensduur.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen voor de nominale waarde. Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid.

Effecten

De effecten worden gewaardeerd tegen reële waarde. Waardeveranderingen worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van de resultatenrekening gebracht.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

2.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn. Baten, met uitzondering van legaten, worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn. Legaten worden verantwoord zodra deze zijn ontvangen of zodra het recht en de hoogte van het legaat nagenoeg vaststaat en het overlijden vóór balansdatum plaatsvond, na aftrek van eventuele kosten. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

2.4.4 Grondslagen voor het overzicht van kasstromen

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangen en betaalde interest en bankkosten worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
De specificatie is als volgt :	€	€
Gebouwen	1.074.625	491.421
Renovaties	<u>1.106.408</u>	<u>1.228.610</u>
Totaal materiële vaste activa	<u><u>2.181.033</u></u>	<u><u>1.720.031</u></u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Het verloop van de materiële vaste activa is als volgt:	€	€
Boekwaarde per 1 januari	1.720.031	1.920.082
Bij: investeringen	673.319	12.343
Af: afschrijvingen	-212.317	-212.394
Af: terugname geheel afgeschreven activa	0	0
Af: desinvesteringen	0	0
Boekwaarde per 31 december	<u><u>2.181.033</u></u>	<u><u>1.720.031</u></u>

Na afloop van het huurcontract op 24 april 2024 zou de volledige economische en juridische eigendom van het vastgoed overgaan naar Stichting Kuria. Echter heeft de daadwerkelijke overdracht al per 1 december 2018 plaatsgevonden. Wegens afstand van het vruchtgebruik heeft Stichting Kuria de voormalige verhuurder een vergoeding van € 583.204 betaald.

Toelichting:

Voor een nadere specificatie van het verloop van de materiële vaste activa per activagroep wordt verwezen naar het mutatieoverzicht onder 2.6.

2. Vorderingen en overlopende activa

	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
De specificatie is als volgt :	€	€
Nog te ontvangen donaties en giften	1.627	2.787
Nog te ontvangen interest	452	1.167
Diversen	<u>257</u>	<u>275</u>
Totaal vorderingen en overlopende activa	<u><u>2.336</u></u>	<u><u>4.229</u></u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)

3. Effecten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Het verloop van de effecten is als volgt:	€	€
Boekwaarde per 1 januari	3.918.217	3.748.496
Bij:/Af: aankoop/verkoop effecten	-13.808	-37.226
Bij:/Af: waardemutatie effecten	-175.638	206.947
Boekwaarde per 31 december	<u><u>3.728.771</u></u>	<u><u>3.918.217</u></u>

4. Liquide middelen

	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
De specificatie is als volgt :	€	€
ABN AMRO Bank, rekening-courant 44.59.65.495	38.418	22.524
ABN AMRO Bank, ondernemersdeposito 55.64.20.977	571	571
ABN AMRO Bank, vermogensspaarrekening 45.97.12.411	0	50.000
ING Bank, zakelijke rekening 8377	33.940	95.157
ING Bank, zakelijke rekening 153281	821	629
ING Bank, vermogensspaarrekening 8377	475.000	800.000
Van Lanschot, rekening-courant 22.61.24.754	152.559	153.119
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.46.995	109.377	109.375
Van Lanschot, premiumsparen 201.09.47.002	3.687	3.687
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.36.387	38.889	37.362
Van Lanschot, effectenrekening 700.04.61.942	13.749	11.080
Totaal liquide middelen	<u><u>867.011</u></u>	<u><u>1.283.504</u></u>

PASSIVA

5. Eigen vermogen

Het verloop is als volgt weer te geven:	<u>Saldo per</u> <u>1-jan-2018</u>	<u>Resultaat-</u> <u>bestemming</u>	<u>Overige</u> <u>mutaties</u>	<u>Saldo per</u> <u>31-dec-2018</u>
	€	€	€	€
Algemene reserve	6.900.372	-168.470	0	6.731.902
Totaal eigen vermogen	<u><u>6.900.372</u></u>	<u><u>-168.470</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>6.731.902</u></u>

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS (vervolg)

6. Kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
De specificatie is als volgt :	€	€
Crediteuren	27.563	12.781
Te betalen kosten beheer effectenportefeuille	9.791	9.910
Reservering opmaken en controle jaarstukken	7.500	0
Te betalen energiekosten	2.027	2.099
Diversen	368	819
Totaal kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>47.249</u>	<u>25.609</u>

7. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De huurovereenkomst van het pand aan het Valeriusplein te Amsterdam loopt tot en met 24 april 2024. Als gevolg van afstand van het vruchtgebruik door de verhuurder en de verkrijging van de volledige economische en juridische eigendom van het vastgoed door Stichting Kuria is per 1 december 2018 de huurovereenkomst beëindigd.

2.6 MUTATIEOVERZICHT MATERIELE VASTE ACTIVA

	<u>Gebouwen</u>	<u>Renovaties</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Stand per 1 januari 2018			
- aanschafwaarde	491.421	2.115.397	2.606.818
- cumulatieve afschrijvingen	0	886.787	886.787
Boekwaarde per 1 januari 2018	<u>491.421</u>	<u>1.228.610</u>	<u>1.720.031</u>
Mutaties in het boekjaar			
- investeringen	583.204	90.115	673.319
- afschrijvingen	0	212.317	212.317
- terugname geheel afgeschreven activa			
aanschafwaarde	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0
- desinvesteringen			
aanschafwaarde	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>583.204</u>	<u>-122.202</u>	<u>461.002</u>
Stand per 31 december 2018			
- aanschafwaarde	1.074.625	2.205.512	3.280.137
- cumulatieve afschrijvingen	0	1.099.104	1.099.104
Boekwaarde per 31 december 2018	<u>1.074.625</u>	<u>1.106.408</u>	<u>2.181.033</u>
Afschrijvingspercentage	0%	10%-20%	

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

BATEN

8. Overige bedrijfsopbrengsten	Realisatie 2018	Realisatie 2017
De specificatie is als volgt :	€	€
Donateurs/particulieren/organisaties e.d.	134.207	146.395
Kerkgenootschappen/Gemeenten	32.074	33.332
Legaten	227.485	12.158
Huur	179.764	177.325
Energie	24.250	20.863
Overige	31	299
Totaal	<u>597.811</u>	<u>390.372</u>

LASTEN

9. Afschrijvingen

De specificatie is als volgt :

Verbouwingen	208.587	205.432
Inventarissen	3.730	6.962
Totaal afschrijvingen	<u>212.317</u>	<u>212.394</u>

10. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt :

Huisvestingskosten:		
Huur	164.784	177.325
Energie	24.193	20.797
Onderhoud/vervanging	3.705	2.474
Belastingen	1.073	934
	<u>193.755</u>	<u>201.530</u>
Organisatiekosten:		
Accountants-, administratie- en (bouw)advieskosten	38.608	42.834
Publiciteitskosten (o.a. advertenties, nieuwsbrieven)	13.309	13.779
Overige	1.911	2.886
	<u>53.828</u>	<u>59.499</u>
Totaal overige bedrijfskosten	<u>247.583</u>	<u>261.029</u>

2.7 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING (vervolg)

11. Bijdragen aan derden

De specificatie is als volgt :	Realisatie 2018 €	Realisatie 2017 €
Stichting Kuria Zorg	90.923	136.857
Stichting Vrijwilligers Kuria	28.934	0
	<u>119.857</u>	<u>136.857</u>

12. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt :

Rentebaten	454	1.359
Ontvangen dividenden en retrocessies effecten	30.258	23.534
Waardeveranderingen effecten	-175.638	206.947
Rentelasten	-16	-47
Bankkosten	-1.830	-1.335
Kosten beheer effectenportefeuille	-39.752	-43.787
Totaal financiële baten en lasten	<u>-186.524</u>	<u>186.671</u>

13. Bezoldiging bestuurders

In zowel 2017 als 2018 is aan alle bestuursleden een onkostenvergoeding van € 600 toegekend.

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Vaststelling jaarrekening

Het bestuur van Stichting Kuria heeft de jaarrekening 2018 vastgesteld in de vergadering van 18 april 2019.

3.2 Resultaatbestemming

Het resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve.

3.3 Ondertekening namens het bestuur

Mw. C. van Tol-Verhagen
Voorzitter

Dhr. drs. G.S. Sijpestein
Penningmeester

Dhr. drs. E.B. Mulder
Secretaris