

STICHTING VIER VOGELS TE ROTTERDAM

JAARREKENING 2019

STICHTING VIER VOGELS

Inhoudsopgave

Algemeen

Pagina

1. Jaarverslag van het bestuur
2. Gegevens van de rechtspersoon
3. Vaststelling van de jaarrekening

1
2
3

Jaarrekening

1. Balans per 31 december 2019 (2018)
2. Staat van baten en lasten over 2019 (2018)
3. Grondslagen van de jaarrekening
4. Toelichting op de balans
5. Toelichting op de staat van baten en lasten

4
5
6
7
10

Overige gegevens

11

STICHTING VIER VOGELS

1. Jaarverslag van het bestuur

Activiteitenverslag 2019

De bestuursleden van de Stichting Vier Vogels zijn tevens de bestuursleden van de Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen hebben zich over en weer aansprakelijk gesteld voor elkaars schulden.

Voor het gebruik van het pand brengt de Stichting Vier Vogels met ingang van 2019 een gebruiksvergoeding in rekening aan de Stichting Hospice Rotterdam.

Dit teneinde een beter beeld te geven van de exploitatiekosten van Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen vallen onder de ANBI-regeling.

In het verslagjaar zijn de bestuursleden mevrouw mr. J.A. Faber en mevrouw drs. M. Vierhout-de Vries per 2 juli 2019 afgetreden.

In hun plaats zijn mevrouw J.M.E. de Bot en mevrouw drs. H.S. Bootsma toegetreden tot het bestuur.

Het bestuur heeft in haar vergadering van 7 juli 2020 besloten het negatieve exploitatieresultaat ten bedrage van € 4.229,-- ten laste te brengen van de algemene reserve. Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2019 € 310.000,--.

STICHTING VIER VOGELS

2. Gegevens van de rechtspersoon

Naam rechtspersoon	Stichting Vier Vogels
Statutaire vestigingsplaats	Rotterdam

Samenstelling bestuur (per 31 december 2019):

Voorzitter	de heer S.J.M. Wijthoff
Secretaris	mevrouw drs. H.S. Bootsma
Penningmeester	de heer mr.drs. C. Vonk
Leden	mevrouw R. Hooijen, arts mevrouw J.M.E. de Bot mevrouw S. van Hardenbroek

De jaarrekening wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Oprichting en doel

De Stichting Hospice Rotterdam is opgericht bij notariële akte d.d. 4 mei 1998. Op 25 oktober 2006 zijn de statuten gewijzigd. Daarbij is de naam van de stichting gewijzigd van Stichting Hospice Rotterdam in Stichting Vier Vogels.

De stichting heeft volgens artikel 2 van de gewijzigde statuten ten doel:

- a) het bevorderen van de integratie van het stervensproces en van de dood in het dagelijks leven
- b) het scheppen van opname- en verzorgingsmogelijkheden in zogenaamde Bijna-ThuisHuizen, waarbij individuele levensstijl het centrale gegeven is.

In 2006 is de Stichting Hospice Rotterdam opgericht met dezelfde doelstelling als de Stichting Vier Vogels.

De exploitatie van het hospice Vier Vogels is per 1 januari 2007 overgedragen door de Stichting Vier Vogels aan Stichting Hospice Rotterdam.

Stichting Vier Vogels blijft eigenaar van het onroerend goed bestaande uit appartementsrechten van de panden Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam.

De met de exploitatie van het hospice verband houdende activa en passiva per 1 januari 2007 zijn overgedragen aan Stichting Hospice Rotterdam.

Aansprakelijkheidsstelling

Door de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels is een aansprakelijkheidsvereenkomst gesloten op 29 augustus 2006. In deze overeenkomst stellen genoemde stichtingen zich over en weer onbeperkt aansprakelijk voor eventuele tekorten bij de andere stichting. De stichtingen verplichten zich over en weer tot het handhaven van een zodanige financiële positie bij de andere stichting dat de continuïteit van de stichtingen is gewaarborgd.

STICHTING VIER VOGELS

3. Vaststelling van de jaarrekening

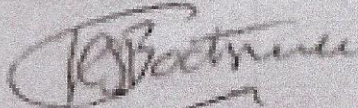
Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld in zijn vergadering
d.d. 7/7...2020

In deze vergadering is tevens besloten om het resultaat 2019 ten bedrage van € 4.229,--
negatief ten laste te brengen van de algemene reserve.

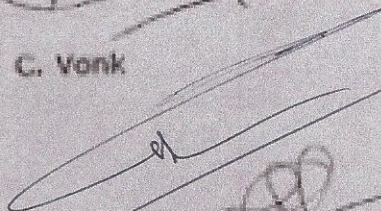
Voorzitter: S.J.M. Wijthoff



Secretaris: H.S. Bootsma

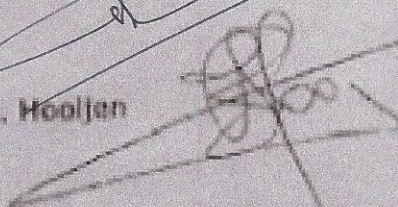


Penningmeester: C. Vonk

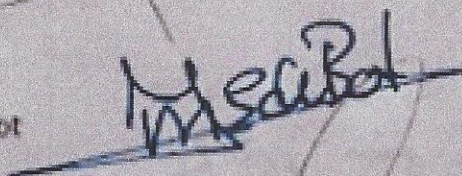


Overige leden:

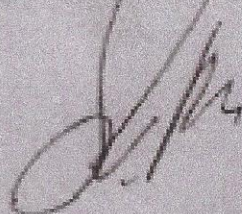
R. Hoofjen



J.M.E. de Bot



S. van Hardenbroek



STICHTING VIER VOGELS

1. Balans per 31 december 2019 (2018)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa145.756163.533
Vlottende activa		
Vorderingen op korte termijn en vooruitbetaalde bedragen	963	846
Liquide middelen	168.281	149.850
	<u>.....169.244</u>	<u>.....150.696</u>
	<u>.....315.000</u>	<u>.....314.229</u>
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	310.000	314.229
Voorziening		
Groot onderhoud	5.000	0
Schulden op korte termijn en vooruitontvangen bedragen		
	0	0
	<u>.....315.000</u>	<u>.....314.229</u>

STICHTING VIER VOGELS**2. Staat van baten en lasten over 2019 (2018)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
BATEN		
Huur	24.000	0
Financiële baten	0	246
	<u>24.000</u>	<u>246</u>
LASTEN		
Afschrijvingen vaste activa	17.777	19.517
Overige lasten	10.452	235
	<u>28.229</u>	<u>19.752</u>
Resultaat	<u>-4.229</u>	<u>-19.506</u>
Resultaatbestemming: algemene reserve	<u>-4.229</u>	<u>-19.506</u>

STICHTING VIER VOGELS

3. Grondslagen van de jaarrekening

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

Materiële vaste activa

Het op 6 november 1998 aangekochte appartementsrecht, omvattende de onverdeelde helft in het pand en erf aan de Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam, alsmede het recht op uitsluitend gebruik van de begane grond, met tuin en eerste verdieping Mathenesserlaan 424 B en 426 B, is gewaardeerd tegen de koopprijs, exclusief roerende goederen, exclusief overdrachtsbelasting en overige bijkomende kosten.

De kosten van de in 1999 en 2000 uitgevoerde verbouwing zijn met uitzondering van de architectkosten geactiveerd, onder aftrek van de voor de verbouwing bestemde bijdragen van derden.

Met ingang van 2001 wordt op de aankoopprijs 2,5% per jaar afgeschreven en op de verbouwingskosten 5% per jaar.

De inventaris en andere kleine investeringen worden bij aanschaf ten laste van de exploitatierekening gebracht.

Het appartementsrecht wordt ter beschikking gesteld aan de Stichting Hospice Rotterdam. In 2019 is hiervoor vergoeding in rekening gebracht.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit een algemene reserve.

Voorziening groot onderhoud

Met ingang van het boekjaar 2019 is een voorziening gevormd voor groot onderhoud met een jaarlijkse dotatie ter grootte van 0,5% van de geschatte waarde in het economisch verkeer.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden zo goed mogelijk toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de toegepaste waarderingsgrondslagen.

Meerjarige schenkingen worden op kasbasis verantwoord.

STICHTING VIER VOGELS

4. Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	€	€
<u>Appartementsrechten Mathenesserlaan 424 B/426 B</u>		
verkrijgingsprijs	242.772	
afschrijvingen tot en met vorig boekjaar	-109.243	
afschrijving 2019, 2,5% van € 242.772	-6.069	
boekwaarde per 31 december 2019		127.460
<u>Verbouwingkosten</u>		
verbouwingkosten t/m 2002	221.458	
verbouwingkosten 2011	75.372	
giften 2011	-54.174	
afschrijving tot en met 2010	-110.730	
afschrijving 2011, 5% van € 247.830	-11.460	
Kosten 2012	4.480	
Giften 2012	-12.981	
Afschrijving 2012 5%	-11.713	
Afschrijving 2013 t/m 2018 5%/10%	-70.248	
Afschrijving 2019 5%/10%	-11.708	
boekwaarde per 31 december 2018		18.296
<u>Inventaris en inrichting</u>		
Kosten 2013	26.721	
Giften 2013	-25.600	
Afschrijving 2013 5%/10%	-141	
Kosten 2014	78.009	
Giften 2014	-75.100	
Afschrijving 2014 5%/10%	-1.560	
Kosten 2015	13.678	
Giften 2015	-10.390	
Afschrijving 2015, 2016,17 5%/10%	-5.220	
Afschrijving 2018 resterende boekwaarde.	-397	
boekwaarde per 31 december 2018		0
Totaal boekwaarde per 31 december 2019		<u>145.756</u>

De verzekerde waarde per 1-11-2018 bedraagt € 857.900,--.

4. Toelichting op de balans vervolg

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Vorderingen op korte termijn en overlopende activa		
Vooruitbetaalde opstalverzekering en glasverz	963	835
Rente banken	0	11
Stichting Hospice Rotterdam, rekening-courant (rente 0,0%)	0	0
	<u>963</u>	<u>846</u>
Liquide middelen		
ING Bank, zakelijke spaarrekening	166.000	144.800
ING Bank, rekening courant	2.281	5.050
Rabobank, deposito	0	0
SNS Bank, meersparen	0	0
	<u>168.281</u>	<u>149.850</u>
Eigen vermogen		
<u>Algemene reserve</u>		
Saldo per 1 januari	314.229	333.948
Toevoeging exploitatieresultaat	-4.229	-19.719
Onttrekking voor donatie Stichting Hospice Rotterdam	0	0
Saldo per 31 december	<u>310.000</u>	<u>314.229</u>
<u>Reserve aansprakelijkstelling Stichting Hospice Rotterdam</u>		
Reservering neg. eigen vermogen St Hospice Rotterdam 1 jan. 2018	0	-9.218
Mutatie eigen vermogen St Hospice Rotterdam	0	9.218
Saldo per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal Algemene reserves	<u>310.000</u>	<u>314.229</u>
Vorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	<u>5.000</u>	<u>0</u>

Schulden op korte termijn

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stichting Hospice Rotterdam i.v.m. negatief eigen vermogen	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanstotaal	<u>315.000</u>	<u>314.229</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Zoals bij de "gegevens rechtspersoon" is vermeld hebben de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten waarin zij zich over en weer aansprakelijk stellen voor eventuele tekorten.

STICHTING VIER VOGELS

5. Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Financiële baten		
Rentebaten bank	0	43
	<u>0</u>	<u>43</u>
Afschrijvingen vaste activa		
Gebouw	6.069	6.069
Verbouwingskosten	11.708	11.708
Inventaris	0	397
	<u>17.777</u>	<u>18.174</u>
Overige lasten		
Verzekeringen	2.091	991
W.o.z. , waterschap etc	4.169	597
Bankkosten	155	
Dotatie aan reserve groot onderhoud	5.000	
	<u>11.415</u>	<u>1.588</u>

Overige gegevens

Wettelijke vrijstelling

De Stichting Vier Vogels heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.