

Stichting Time Inn

Jaarrekening 2020

vastgesteld door het bestuur d.d. 1 maart 2021

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag bestuur	1
Toelichting op de jaarrekening	2
Balans	3
Staat van baten en lasten	4

stichting Time Inn

Jaarverslag

Het bestuur kan dankbaar terugzien op 2020. Aan de Grotekerksbuurt hebben we vier jongeren kunnen opvangen; in de maanden december 2019 tot en met maart 2020 zijn er drie nieuwe jongeren aan de Grotekerksbuurt komen wonen. Aan de Bosboom Toussaintstraat hebben we vijf jongeren kunnen opvangen; er heeft één wisseling plaatsgehad.

Voor beide locaties is de coronaperiode een moeilijke tijd geweest. Contact tussen de jongeren zelf en/of begeleiding en school was lastig, waardoor er meer gevraagd werd van de kernbewoners. We zijn dankbaar voor onze maatschappelijk werker die ook beschikbaar is voor de intervisie gesprekken.

In een van de verslagen van de kernbewoners werd het jaar 2020 op een bijzondere manier samengevat en dat nemen we graag over: "We zijn met grote innerlijke ontferming bewogen door dat wat we van dichtbij gezien hebben tijdens de periode dat we samen wonen met jongeren binnen Time Inn. 2020 was voor ons geen gemakkelijk jaar, mede hierdoor. Want als je ziet dat iemand die jij liefhebt lijdt, lijdt ook jij mee. Tegelijkertijd hebben we kracht gekregen om ook dit jaar door te komen. Er waren schouders die mijn tranen opvingen en oren die luisterden naar dat wat ons bezig hield. Het was niet makkelijk maar het was wel goed. We zien uit naar 2021, samen met Hem en hen die ons leven zoveel mooier maken."

Met ingang van 1 september 2020 is de locatie Time Out verhuurd aan de organisatie Super Natural Center. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van een halfjaar en wordt daarna tweemaandelijks verlengd.

In 2020 heeft het bestuur het in 2016 vastgestelde beleidsplan verder uitgevoerd. In 2021 hoopt het bestuur het groot onderhoud aan het pand aan de Grotekerksbuurt verder te kunnen oppakken en het meerjaren onderhoudsplan te kunnen actualiseren. Daarnaast blijft een van de actiepunten van het bestuur het afbouwen van de schuldenlast en het verkrijgen van een positief vermogen.

stichting Time Inn

Toeluchting op de jaarrekening

Algemeen

Het bestuur kan dankbaar terugzien op 2020.

Aan de Grotekerksbuurt hebben we vier jongeren kunnen opvangen. Daarnaast hebben we sinds 1september weer een huurder voor Time Out, nl. Super Natural Center.

In 2020 heeft het bestuur het in 2016 vastgestelde beleidsplan verder uitgevoerd. In 2021 hoopt het bestuur het groot onderhoud aan het pand aan de Grotekerksbuurt verder te kunnen oppakken en het meerjaren onderhoudsplan te kunnen updaten.

Daarnaast blijft een van de actiepunten van het bestuur het afbouwen van de schuldenlast en het verkrijgen van een positief vermogen.

Balans

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs, verminderd met de daarover berekende lineaire afschrijvingen overeenkomstig de geschatte levensduur van 40 jaar. Afschrijvingen vinden voor het eerst plaats in het jaar na de investering.

Met ingang van 2017 worden toevoegingen aan de onderhoudsvoorziening gedaan op basis van het vijfjaren-onderhoudsplan.

Het vermogen is per einde 2020 €72.012 negatief.

De post langlopende schulden ad. €152.115 betreft voornamelijk de rekening-courant met de stichting Missie Dordt, per einde boekjaar €105.007. De hypotheek bij de Rabobank loopt tot einde 2026, hierop wordt maandelijks €229 afgelost. De lening van Fonds 'De Mussen' loopt tot einde 2052 en wordt daarna omgezet in een gift, tenzij voortijdig het pand aan de Grotekerksbuurt wordt verkocht. Voor de leningen van particulieren geldt dat overeen is gekomen deze met ingang van 2020 in jaarlijkse termijnen van €3.000 af te lossen.

Staat van baten en lasten

De huurinkomsten van Grotekerksbuurt 42 aanmerkelijk hoger dan vorig jaar als gevolg van leegstand in 2019. De totale inkomsten zijn vergelijkbaar met de begroting.

In 2020 ontvingen we een gift vanuit stichting Steun Jeugdwerk als ondersteuning na de tegenvallende huurinkomsten in 2019. Daarnaast ontvingen we giften van het Oranjefonds vanwege acties aan de Huygensstraat. Het bestuur is dankbaar voor deze giften.

De onderhoudskosten zijn hoger dan begroot als gevolg van schilderwerk aan de achterzijden van het pand. Deze kosten waren onvoorzien en passen niet binnen het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan.

De rentelasten zijn lager dan vorig jaar en begroot. Dit vanwege een aflossing en een iets lagere van de rente door de Rabobank.

De overige lasten zijn vergelijkbaar met de begroting en vorig jaar, met uitzondering van acties aan de Huygensstraat.

Waarderingsgrondslagen

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij in onderstaande toelichting anders vermeld.

De baten en lasten worden zoveel als mogelijk verantwoord in het jaar waarop zij betrekking

stichting Time Inn

BALANS PER 31 DECEMBER

(* € 1,-)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ACTIVA		
<i>Vaste activa</i>		
Grotekerksbuurt 42 - 44	79.181	82.702
<i>Vlottende activa</i>		
Vorderingen	2.368	3.446
Liquide middelen	3.899	2.682
Totaal activa	<u>85.449</u>	<u>88.830</u>
PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
Reserves	-72.012	-72.106
<i>Voorzieningen</i>		
Onderhoud	0	-3.021
<i>Langlopende schulden</i>		
Diverse schulden	152.115	157.863
<i>Kortlopende schulden</i>		
Overige schulden en overlopende passiva	5.346	6.094
Totaal passiva	<u>85.449</u>	<u>88.830</u>

stichting Time Inn

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(* € 1,-)

	begroting 2020	rekening 2020	rekening 2019
BATEN			
Huur Grotekerksbuurt 42	17.500	18.548	14.642
Huur Grotekerksbuurt 44	6.000	4.750	5.606
Giften	1.000	1.000	1.918
Verkoop inventaris GKB44	0	185	0
Totaal baten	<u>24.500</u>	<u>24.483</u>	<u>22.165</u>
LASTEN			
Onderhoud GKB 42	2.500	5.754	4.417
Onderhoud GKB 44	1.500	1.006	635
Afschrijvingen	3.500	3.521	3.521
Energie & water	4.500	4.454	5.323
Belastingen GKB 42	1.200	1.192	1.154
Belastingen GKB 44	1.700	1.335	1.663
Verzekeringen	1.750	1.622	1.729
Internet en televisie	700	709	684
Grotekerksbuurt	0	100	0
Bosboom Toussaintstraat	0	145	250
Huygensstraat	0	0	1.138
Kerstmarkt 2019	0	0	41
Bank- en overige kosten	650	318	776
Totaal lasten	<u>18.000</u>	<u>20.155</u>	<u>21.331</u>
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN			
Ontvangen rente	0	0	0
Betaalde rente	1.500	1.213	1.468
Totaal financiële baten en lasten	<u>-1.500</u>	<u>-1.213</u>	<u>-1.468</u>
FONDSEN EN VOORZIENINGEN			
Toevoegingen onderhoudsvoorziening	5.000	3.021	8.237
Onttrekkingen onderhoudsvoorziening			-1.900
Totaal fondsen en voorzieningen	<u>5.000</u>	<u>3.021</u>	<u>6.337</u>
SALDO	<u>0</u>	<u>93</u>	<u>-6.970</u>