

Stichting Time Inn

Jaarrekening 2023

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	2
Grondslagen	3
Balans	4
Staat van baten en lasten	5
Grondslagen	6
Toelichting op de balans	7

Jaarverslag

Algemeen

Het bestuur kijkt terug op een bijzonder jaar; in 2023 is het besluit om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen uitgevoerd. Hierdoor is sprake van een grote incidentele bate met een positief resultaat als gevolg.

Balans

Door de kasstroom die vrij kwam vanuit de verkoop van het pand aan de Grotekerksbuurt was de stichting in staat alle leningen af te lossen. Daarnaast is het eigen vermogen weer positief en is sprake van een financiële buffer. Dit biedt de mogelijkheid om in de toekomst een beslissing te nemen over een passende besteding van het beschikbaar gekomen vermogen.

Staat van baten en lasten

De verkoop van het pand aan de Grotekerksbuurt heeft plaatsgevonden in april 2023. Om die reden zijn de aan huisvesting gerelateerde kosten afgenomen t.o.v. 2022. Logischerwijs is ook de onderhoudsvoorziening komen te vervallen. Verder zijn de projectkosten in 2023 lager dan in 2022 vanwege diverse eenmalige kosten bij de opening van het project aan de Huygenstraat in 2022.

Grondslagen

Algemeen

De stichting Time Inn is opgericht in 1972 en beschikt over het KVK-nummer 41119559. Alle bedragen zijn in euro's.

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Daarbij past de stichting de richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 - Kleine organisaties zonder winststreven.

Waarderingsgrondslagen

De activa en passiva zijn tegen nominale bedragen gewaardeerd, tenzij anders is vermeld in de toelichtingen.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn.

De afschrijvingen op materiële vaste activa zijn berekend door middel van een vast percentage van de aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

Overige baten en lasten betreffen voornamelijk incidentele baten en lasten die volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving niet als buitengewoon worden aangemerkt. Boekresultaten uit incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn ook hieronder begrepen.

Balans per 31 december

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
ACTIVA		
<i>Vaste activa</i>		
Grotekerksbuurt 42-44	0	72.140
<i>Vlottende activa</i>		
Vorderingen	716	0
Geldmiddelen	301.533	827
TOTAAL ACTIVA	<u>302.249</u>	<u>72.967</u>
PASSIVA		
<i>Eigen vermogen</i>		
Reserves	302.248	-90.817
<i>Voorzieningen</i>		
Onderhoudsvoorziening	0	-1.495
<i>Langlopende schulden</i>		
Diverse schulden	0	158.488
<i>Kortlopende schulden</i>		
Overige schulden en overlopende passiva	0	6.791
TOTAAL PASSIVA	<u>302.249</u>	<u>72.967</u>

Staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Baten</i>		
Grotekerksbuurt 42	0	6.237
Grotekerksbuurt 44	0	4.053
Giften	1.100	5.162
<i>Totaal baten</i>	<u>1.100</u>	<u>15.452</u>
 <i>Lasten</i>		
Onderhoud	0	2.182
Afschrijvingen	880	3.521
Energie en water	-1.014	7.811
Belastingen	1.942	2.044
Verzekeringen	560	1.803
Internet en televisie	49	657
Projecten	1.686	4.499
Kantoorkosten	353	274
Juridische kosten	1.416	4.504
Kosten voorgaande jaren	39	1.035
Rente en bankkosten	573	1.007
<i>Totaal lasten</i>	<u>6.485</u>	<u>29.335</u>
 <i>Voorzieningen</i>		
Toevoegingen	0	5.000
Onttrekkingen	-1.495	0
<i>Totaal voorzieningen</i>	<u>-1.495</u>	<u>5.000</u>
 <i>Incidentele baten en lasten</i>		
Boekwinst desinvestering pand	399.945	0
Saldo baten en lasten	<u>393.065</u>	<u>-18.884</u>

Toelichting op de balans

ACTIVA	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<u>Verkrijgingsprijs Grotekerksbuurt 42-44</u>	56.723	56.723
Afschrijvingen	<u>-56.722</u>	<u>-56.722</u>
Boekwaarde begin boekjaar	1	1
Desinvestering pand	-1	0
Saldo per 31 december	<u>0</u>	<u>1</u>
<u>Verbouwing Grotekerksbuurt 44 2008-2011</u>		
Investerings tot boekjaar	101.945	101.945
Afschrijvingen tot boekjaar	<u>-48.640</u>	<u>-46.091</u>
Boekwaarde begin boekjaar	53.305	55.854
Investerings boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	-637	-2.549
Desinvestering pand	-52.668	0
Saldo per 31 december	<u>0</u>	<u>53.305</u>
<u>Verbouwing Grotekerksbuurt 42 2013-2015</u>		
Investerings tot boekjaar	38.875	38.875
Afschrijvingen tot boekjaar	-20.041	-19.069
Boekwaarde begin boekjaar	<u>18.834</u>	<u>19.806</u>
Investerings boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	-243	-972
Desinvestering pand	-18.591	0
Saldo per 31 december	<u>0</u>	<u>18.834</u>
<i>Totaal boekwaarde materiële vaste activa</i>	<u>0</u>	<u>72.140</u>

Toelichting op de balans

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<i>Vorderingen</i>		
Nog te ontvangen bedragen	716	0
Energiekosten	0	0
	<u>716</u>	<u>0</u>
<i>Geldmiddelen</i>		
Rabobank - rekening-courant	1.533	827
Rabobank - spaarrekening	300.000	0
	<u>301.533</u>	<u>827</u>
PASSIVA		
<i>Eigen vermogen - algemene reserve</i>		
Saldo per 1 januari	-90.817	-71.934
Saldo baten en lasten boekjaar	393.065	-18.883
	<u>302.248</u>	<u>-90.817</u>
<i>Onderhoudsvoorziening</i>		
Saldo per 1 januari	-1.495	-6.495
Toevoegingen cf. onderhoudsplan	0	5.000
Vrijval i.v.m. desinvestering pand	1.495	0
	<u>0</u>	<u>-1.495</u>
<i>Langlopende schulden</i>		
Hypothecaire lening Rabobank	0	10.481
Stichting Missie Dordt	0	109.007
Fonds De Mussen	0	10.000
Particulieren	0	29.000
	<u>0</u>	<u>158.488</u>