



SOCIAAL VERSLAG van HET REMONSTRANTSE HOFJE 2024

Vergaderingen

Het bestuur heeft acht keer vergaderd.

Financiën

In april keurde het bestuur het financieel en sociaal jaarverslag 2023 goed. De penningmeester bracht onder de aandacht dat de financiële positie van het hofje krap is gebleven. Om die reden is een deel van het schilderwerk verschoven naar 2024.

De woningen

Afgezien van wat kleinere mankementen, zijn de woningen in goede staat. Woning G kreeg een opknapbeurt voor de nieuwe bewoonster er in trok.

Verhuur

In 2024 werd de huur van huisje G opgezegd en kwam huisje C vrij door overlijden van de bewoonster mevrouw W. Schaap. De huisjes vonden in respectievelijk maart en juni weer een nieuwe bewoonster.

Activiteiten

Met de giften van fondsen ten behoeve van het 250-jarig bestaan is het bestaande regentenbord gerestaureerd, is op twee nieuwe regentenborden de namenlijst van regenten bijgewerkt, heeft de regentenkamer een bescheiden opknapbeurt ondergaan en is in september het lustrum gevierd.

Samen met de bewoonsters en genodigden werd het 250-jarig bestaan in het hofje herdacht. Bij deze gelegenheid nam Jan Saveur na dertig jaar afscheid als regent.

In de loop van het jaar is het bestuur overgestapt op het adres remonstrantshofje@gmail.com.

In 2024 nam het hofje deel aan openstelling ter gelegenheid van Monumentendag. Het hofje was open van 10-17 uur.

Het bestuur was in maart vertegenwoordigd op de bijeenkomsten van de Raad van Afgevaardigden van de Stichting Haarlems Hofjes en in april en oktober op die van het Landelijk Hofjesberaad en tenslotte op het 50-jarig bestaan van de Stichting Haarlemse Hofjes in november.

Het bestuur bestond uit:

Rob Zwijnenberg, voorzitter
Antoinette Stockmann, secretaris
Jan van Gils, penningmeester
Fieke Kooi
en Jan Saveur

Januari 2024

[illegible]

BALANS	2020	2021	2.022	2023	2024
onroerend goed (60 % WOZ)	1.119.000	1.372.083	1.372.083	1.564.200	1.419.000
renovatie o.g.	0		0		
combi-ketels (CV)	0		0		
debiteuren/ huurvordering	0		0		
saldo rekening courant einde jaar	13.748	16.665	24.439	38.534	19.315
saldo spaarrekeningen einde jaar	0	0	0		
tussenrekening t.b.v. Hypotheken	3.594	1.823	1.794	1.850	1.800
totale activa	1.136.342	1.390.571	1.398.316	1.604.584	1.440.115
exploitatiesaldo	-139.097	13.416	10.893	15.063	26439
eigen vermogen	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	1.314.426
voorziening onderhoud	40.000	3.206	6.431	8.895	-10537
lening Codde & Beresteyn	50.000	70000	63.000	56.000	49.000
hypotheken	72.000	68.000	64.000	60.000	55.000
rente hypotheken 4e kwartaal	750	790	744	709	700
aflossing hypotheken 4e kwartaal	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
vooruit ontvangen huur en servicekosten					
waarborgsommen	2.300	2.550	3.130	3.130	3.990
overschot servicekosten	940	438	866	97	97
reservering Jubileum				6.500	
afronding	0				
subtotaal Passiva	166.990	145.984	139.171	136.331	99.250
totale passiva incl EV	1.136.342	1.390.571	1.398.316	1.604.584	1.440.115
BEREKENING ONDERHOUDSVOORZIENING	2020	2021	2022	2023	2024
Onderhoudsreserve begin	0	40000	3206	6431	8895
subsidie RCE	1506	4381	4381	4381	4381
toevoeging uit B/L	79193	15000	15000	15000	15000
subtotaal	80699	59381	22587	25812	28276
kleinonderhoud	626	-4739	-4485	-1505	-446
groot onderhoud	-6698	-29195	-10345	-1036	-36347
schlderwerk				-14291	
renovatie	-32232	-22196	0	0	
MWNH	-2395	-45	-1326	-85	-2020
subtotaal	-40699	-56175	-16156	-16917	-38813
Reserve einde jaar	40000	3206	6431	8895	-10537