

Jaarverslag 2018

Kerntaak stichting: Opvang jongeren

Het bestuur van Time Inn kijkt dankbaar terug op het jaar 2018. De zeven beschikbare kamers op de twee locaties zijn het hele jaar bezet geweest door drie jongens en vijf meiden –er is één bewoner vertrokken en een nieuwe hebben we mogen verwelkomen.

Door het jaar heen zijn er diverse contactmomenten tussen de kernbewoners en de jongeren; tijdens de maaltijden en ‘losse’ contactmomenten. Het feit dat de kernbewoners op de locatie aan de Grotekerksbuurt in de voordeur en opgang delen met de jongeren en er op de locatie aan de Bosboom Toussaintstraat een tussendeur is, maakt die contacten gemakkelijk.

Het bestuurslid dat is aangesteld als contactpersoon voor de kernbewoners eet af en toe mee met de jongeren, de andere bestuursleden hebben met hen geen direct contact.

In 2018 heeft het bestuur besloten om meer structuur te brengen in de begeleiding van de kernbewoners; in 2019 zijn daarover goede afspraken gemaakt. We zijn dankbaar dat we daarvoor iemand bereid hebben gevonden die dat ook op vrijwillige basis wil doen.

Bestuur

Het bestuur vergaderde in 2018 tweemaal. Naast de standaard agendapunten als de jaarrekening, begroting en verschillende locaties stond ook een statutenwijziging op de agenda. De tekst van de oude statuten dateerde grotendeels uit 1972, waarin bijvoorbeeld ook was opgenomen dat de stichting verslaafde jongeren opvangt. Ook met het oog op de nieuw te starten locatie aan de Huygensstraat, zijn deze statuten in 2018 aangepast. In 2018 heeft een werkgroep zich verder georiënteerd op deze nieuw te starten locatie aan de Huygensstraat. In 2019 wordt dit verder uitgewerkt.

Onderhoud Grotekerksbuurt 42-44

In 2018 is er geen groot onderhoud verricht aan het pand aan de Grotekerksbuurt. De huisschilder was langdurig ziek; in 2019 hoopt zij de achterzijde van het pand te schilderen. De kosten van onderhoud betroffen voornamelijk het vervangen van de wc in het appartement van de kernbewoners en het vervangen van een kozijn – dit laatste was al in 2017 gerealiseerd, maar pas in 2018 gefactureerd. Tot en met 2018 is zo’n 60% van het groot onderhoud gerealiseerd. Het meerjarenonderhoudsplan belooft de periode van 2016-2020. Het plan zal in 2019 worden geactualiseerd.

Verhuur Grotekerksbuurt 44

De contacten met de huurder van de locatie zijn goed. Per 1 september 2018 is de winkel overgedragen aan een ondernemer, die over het eerste halfjaar 50% korting ontving op de huurprijs. Helaas werd in 2019 duidelijk dat een winkel op deze locatie niet levensvatbaar is en wordt het contract ontbonden per 31 augustus 2019. Het bestuur moet zich beraden hoe de ruimte op een goede manier te (laten) gebruiken, zodoende dat de kosten van het pand gedekt blijven.