Jaarverslag Filadelfia II

1. Algemene inleiding

2020 stond tot 10 december in het teken van het continueren van bestaand beleid v.w.b. de woningen die alle in eigendom zijn van Filadelfia II.

Hieronder volgt een kort verslag van de activiteiten in het jaar 2020 en de verwachting voor het jaar 2021.

* 1. De doelstelling van de stichting

De Stichting heeft tot doel om een bijdrage te leveren aan het zelfstandig wonen van ouderen in de Gemeente Nunspeet.

1.2. Werkzaamheden van de Stichting

De Stichting beheerde een 39-tal woningen welke tot

10 december 2020 in eigendom waren. Tot deze datum heeft daadwerkelijke verhuur plaatsgevonden. Vanaf 10 december 2020 is de verhuur van de woningen gedaan door koper.

1.3. Gevoerd beleid en beheer op financieel gebied

De werkzaamheden voor de financiële administratie werden in 2020 uitgevoerd door de Woonzorg Unie Veluwe.

De verhuur en beheer van woningen was uitbesteed bij een professionele organisatie.

Tijdens de vergaderingen van het bestuur van Filadelfia II is (zo mogelijk) de voorzitter van de Raad van Bestuur van WZU Veluwe als adviseur aanwezig.

1.4. Overige werkzaamheden

In de bestuursvergadering van 22 oktober 2020 heeft het bestuur het besluit genomen om tot verkoop over te gaan van al het onroerend goed van de Stichting.

Na een periode van voorbereiding zijn een drietal partijen uitgenodigd om een bieding te doen.

Uiteindelijk is met een van de partijen overeenstemming bereikt en heeft het bestuur 22 oktober 2020 besloten de verkoop te gunnen aan die partij welke het meeste tegemoet kan komen aan de wensen van de Stichting.

De daadwerkelijke overdracht van het onroerend goed heeft plaatsgevonden op 10 december 2020.

Met de koper is een samenwerkingsovereenkomst overeengekomen welke een onderdeel is van de akte van levering.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn een aantal uitgangspunten gedefinieerd.

Onder andere:

* De koper minimaal 35 sociale huurwoningen realiseert geschikt voor senioren.
* De Stichting krijgt in de nieuwe situatie de beschikking over een algemene ruimte.
* Koper verhuurt deze ruimte aan de Stichting voor een periode van 5 jaar tegen een marktconforme huur, met een eenzijdige optie van de Stichting om steeds met 5 jaar te verlengen.
* De Stichting wordt door de koper actief betrokken bij het ontwikkelproces.

1.5. Toekomst

In 2021 zal de Stichting kijken in hoeverre statutenwijziging nodig is om voor komende jaren een andere invulling te geven aan activiteiten.