

STICHTING VIER VOGELS TE ROTTERDAM

JAARREKENING 2020

STICHTING VIER VOGELS

Inhoudsopgave

Algemeen

Pagina

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Jaarverslag van het bestuur | 1 |
| 2. Gegevens van de rechtspersoon | 2 |
| 3. Vaststelling van de jaarrekening | 3 |

Jaarrekening

- | | |
|--|----|
| 1. Balans per 31 december 2020 (2019) | 4 |
| 2. Staat van baten en lasten over 2020 (2019) | 5 |
| 3. Grondslagen van de jaarrekening | 6 |
| 4. Toelichting op de balans | 7 |
| 5. Toelichting op de staat van baten en lasten | 10 |

Overige gegevens

11

STICHTING VIER VOGELS

1. Jaarverslag van het bestuur

Activiteitenverslag 2020

De bestuursleden van de Stichting Vier Vogels zijn tevens de bestuursleden van de Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen hebben zich over en weer aansprakelijk gesteld voor elkaars schulden.

Voor het gebruik van het pand brengt de Stichting Vier Vogels met ingang van 2019 een gebruiksvergoeding in rekening aan de Stichting Hospice Rotterdam.

Dit teneinde een beter beeld te geven van de exploitatiekosten van Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen vallen onder de ANBI-regeling.

Het bestuur heeft in haar vergadering van 31 maart 2020 besloten om het exploitatieresultaat ten bedrage van € 2.781,-- toe te voegen aan de algemene reserve. Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2020 € 292.895,--

STICHTING VIER VOGELS

2. Gegevens van de rechtspersoon

Naam rechtspersoon	Stichting Vier Vogels
Statutaire vestigingsplaats	Rotterdam

Samenstelling bestuur (per 31 december 2020):

Voorzitter	de heer S.J.M. Wijthoff
Secretaris	mevrouw drs. H.S. Bootsma
Penningmeester	de heer mr.drs. C. Vonk
Leden	mevrouw R. Hooijen, arts mevrouw J.M.E. de Bot mevrouw S. van Hardenbroek

De jaarrekening wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Oprichting en doel

De Stichting Hospice Rotterdam is opgericht bij notariële akte d.d. 4 mei 1998. Op 25 oktober 2006 zijn de statuten gewijzigd. Daarbij is de naam van de stichting gewijzigd van Stichting Hospice Rotterdam in Stichting Vier Vogels.

De stichting heeft volgens artikel 2 van de gewijzigde statuten ten doel:

- a) het bevorderen van de integratie van het stervensproces en van de dood in het dagelijks leven
- b) het scheppen van opname- en verzorgingsmogelijkheden in zogenaamde Bijna-ThuisHuizen, waarbij individuele levensstijl het centrale gegeven is.

In 2006 is de Stichting Hospice Rotterdam opgericht met dezelfde doelstelling als de Stichting Vier Vogels.

De exploitatie van het hospice Vier Vogels is per 1 januari 2007 overgedragen door de Stichting Vier Vogels aan Stichting Hospice Rotterdam.

Stichting Vier Vogels blijft eigenaar van het onroerend goed bestaande uit appartementsrechten van de panden Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam.

De met de exploitatie van het hospice verband houdende activa en passiva per 1 januari 2007 zijn overgedragen aan Stichting Hospice Rotterdam.

Aansprakelijkheidsstelling

Door de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels is een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten op 29 augustus 2006. In deze overeenkomst stellen genoemde stichtingen zich over en weer onbeperkt aansprakelijk voor eventuele tekorten bij de andere stichting. De stichtingen verplichten zich over en weer tot het handhaven van een zodanige financiële positie bij de andere stichting dat de continuïteit van de stichtingen is gewaarborgd.

STICHTING VIER VOGELS

3. Vaststelling van de jaarrekening

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld in zijn vergadering
d.d. 31 maart 2021

In deze vergadering is tevens besloten om het resultaat 2020 ten bedrage van € 2.781,--
ten gunste te brengen van de algemene reserve.

Voorzitter: S.J.M. Wijthoff

Secretaris: H.S. Bootsma

Penningmeester: C. Vonk

Overige leden: R. Hooijen

J.M.E. de Bot

S. van Hardenbroek

STICHTING VIER VOGELS**1. Balans per 31 december 2020 (2019)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	136.709	145.756
Vlottende activa		
Vorderingen op korte termijn en vooruitbetaalde bedragen	24.025	963
Liquide middelen	166.008	168.281
	<u>190.033</u>	<u>169.244</u>
	<u>326.742</u>	<u>315.000</u>
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	292.895	310.000
Voorziening		
Groot onderhoud	10.000	5.000
Schulden op korte termijn en vooruitontvangen bedragen		
	23.847	0
	<u>326.742</u>	<u>315.000</u>

STICHTING VIER VOGELS

2. Staat van baten en lasten over 2019 (2018)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
BATEN		
Huur	24.000	24.000
Financiële baten	0	0
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
LASTEN		
Afschrijvingen vaste activa	11.708	17.777
Overige lasten	9.511	10.452
	<u>21.219</u>	<u>28.229</u>
Resultaat	<u>2.781</u>	<u>-4.229</u>
Resultaatbestemming: algemene reserve	2.781	-4.229
	<u>2.781</u>	<u>-4.229</u>

STICHTING VIER VOGELS

3. Grondslagen van de jaarrekening

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

Materiële vaste activa

Het op 6 november 1998 aangekochte appartementsrecht, omvattende de onverdeelde helft in het pand en erf aan de Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam, alsmede het recht op uitsluitend gebruik van de begane grond, met tuin en eerste verdieping Mathenesserlaan 424 B en 426 B, is gewaardeerd tegen de koopprijs, exclusief roerende goederen, exclusief overdrachtsbelasting en overige bijkomende kosten.

De kosten van de in 1999 en 2000 uitgevoerde verbouwing zijn met uitzondering van de architectkosten geactiveerd, onder aftrek van de voor de verbouwing bestemde bijdragen van derden.

Met ingang van 2001 wordt op de aankoopprijs 2,5% per jaar afgeschreven en op de verbouwingskosten 5% per jaar.

Met ingang van 2020 wordt niet meer afgeschreven op de aankoopprijs van de appartementsrechten.

De appartementen worden ter beschikking gesteld aan de Stichting Hospice Rotterdam. In 2019 is hiervoor vergoeding in rekening gebracht.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit een algemene reserve.

Voorziening groot onderhoud

Met ingang van het boekjaar 2019 is een voorziening gevormd voor groot onderhoud met een jaarlijkse dotatie ter grootte van 0,5% van de geschatte waarde in het economisch verkeer.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden zo goed mogelijk toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de toegepaste waarderingsgrondslagen. Meerjarige schenkingen worden op kasbasis verantwoord.

STICHTING VIER VOGELS

4. Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	€	€
<u>Appartementsrechten Mathenesserlaan 424 B/426 B</u>		
verkrijgingsprijs	242.772	
afschrijvingen tot en met 2019	-115.312	
boekwaarde per 31 december 2020		127.460
<u>Verbouwingkosten en aanpassingen</u>		
boekwaarde 31 december 2019	18.296	
afschrijving 2020	-11.708	
boekwaarde 31 december 2020		6.588
verbouwing badkamer	2.661	
afschrijving 2020	0	
boekwaarden 31 december 2020		2.661
Totaal boekwaarde per 31 december 2020		<u>136.709</u>

De verzekerde waarde per 1-11-2020 bedraagt € 880.900,--.

4. Toelichting op de balans vervolg

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Vorderingen op korte termijn en overlopende activa		
Vooruitbetaalde opstalverzekering en glasverz	984	963
Rente banken	0	0
Stichting Hospice Rotterdam, rekening-courant (rente 0,0%)	23.041	0
	<u>24.025</u>	<u>963</u>
Liquide middelen		
ING Bank, zakelijke spaarrekening	166.000	166.000
ING Bank, rekening courant	8	2.281
Rabobank, deposito	0	0
SNS Bank, meersparen	0	0
	<u>166.008</u>	<u>168.281</u>
Eigen vermogen		
<u>Algemene reserve</u>		
Saldo per 1 januari	310.000	314.229
Toevoeging exploitatieresultaat	2.781	-4.229
Onttrekking voor donatie Stichting Hospice Rotterdam	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo per 31 december	<u>312.781</u>	<u>310.000</u>
<u>Reserve aansprakelijkstelling Stichting Hospice Rotterdam</u>		
Reservering neg. eigen vermogen St Hospice Rotterdam 1 jan. 2020	0	0
Mutatie eigen vermogen St Hospice Rotterdam	<u>-19.886</u>	<u>0</u>
Saldo per 31 december 2020	<u>-19.886</u>	<u>0</u>
Totaal Algemene reserves	<u>292.895</u>	<u>310.000</u>
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>

Schulden op korte termijn

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nog te betalen verbouwing badkamer	2661	0
Ozb en rioolrecht 2020	1.300	0
Stichting Hospice Rotterdam i.v.m. negatief eigen vermogen	<u>19.886</u>	<u>0</u>
	<u>23.847</u>	<u>0</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Zoals bij de "gegevens rechtspersoon" is vermeld hebben de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten waarin zij zich over en weer aansprakelijk stellen voor eventuele tekorten.

Gezien het vermogenstekort van de Stichting Hospice Rotterdam per 31 december 2020 is uit hoofde van de aansprakelijkheids-overeenkomst een bedrag van € 19.886,-- als kortlopende schuld aan Stichting Hospice Rotterdam opgenomen.

STICHTING VIER VOGELS

5. Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Financiële baten		
Rentebaten bank	0	43
	<u>0</u>	<u>43</u>
Afschrijvingen vaste activa		
Gebouw	0	6.069
Verbouwingskosten	11.708	11.708
	<u>11.708</u>	<u>17.777</u>
Overige lasten		
Verzekeringen	1.302	2.091
Belastingen	1.300	4.169
Reparaties aan het pand	1.761	0
Bankkosten	148	155
Dotatie aan reserve groot onderhoud	5.000	5.000
	<u>9.511</u>	<u>11.415</u>

Overige gegevens

Wettelijke vrijstelling

De Stichting Vier Vogels heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.