



SOCIAAL VERSLAG HET REMONSTRANTSE HOFJE 2020

De Nieuwjaarsreceptie werd door de twee bestuursleden en bewoners bezocht.

Begin mei keurde het bestuur het financieel en sociaal jaarverslag 2019 goed en benoemden zij per half mei de drie nieuwe bestuursleden die zich gemeld hadden naar aanleiding van de wervingsactie.

Daarmee zag de penningmeester voldoende ruimte voor opvolging, zodat ook hij zich terugtrok uit het bestuur.

Het nieuwe bestuur bestaat uit
Jan Saveur, voorzitter
Antoinette Stockmann, secretaris
Jan van Gils, penningmeester en
Rob Zwijnenberg.

Zij vergaderden zesmaal en vanaf september digitaal vanwege de situatie ontstaan rondom Covid-19.

In het voorjaar is één woning gerenoveerd o.a met een geheel nieuwe keuken. In maart 2020 is de woning weer verhuurd. De zolderwoning van het hoofdgebouw kwam vrij in mei 2020. Het bestuur wilde in deze woning ook de badkamer en de keuken renoveren en tevens de vloer isoleren tegen geluidsoverdracht. Deze woning bleef daardoor de rest van het jaar helaas onverhuurd.

In de zomer is het buitenschilderwerk van het houtwerk van de zuidgevel en de westgevel in de hof uitgevoerd.

Twee grote kwesties vroegen veel aandacht van het bestuur:

- a. Het reduceren van de geluidsoverdracht van de zolder woning van het hoofdgebouw naar de er onder gelegen woning en
- b. De schade ontstaan door een verbouwing in het buurpand door een nieuwe buurman, waarbij een stalen balk werd opgelegd in een muur van het hofje, dat een deel van het rijksmonument is.

Ad a. Bij het vernieuwen en opknappen van de monumentale zolderwoning werd ontdekt dat de oude vloerplanken aan vervanging toe waren en sommige vloerbalken over de lengte waren gespleten. Daarnaast bleek de centrale zware trek balk aangetast door verzwaming en door de bonte knaagkever. Na herstel van de trek balk kon begonnen worden aan het renoveren van de vloer en daarna de renovatie van badkamer en keuken, maar dat kon pas begin 2021 beginnen .

Deze complicatie ging de financiële draagkracht van het hofje te boven en is de hulp ingeroepen van het bestuur van het hofje van Codde en Beresteyn, die te hulp zijn geschoten met een lening.

Ad b. Na de melding aan de gemeente van de onaangekondigde verbouwingsactie van de buurman stelde de gemeente dat zijn verbouwing vergunning plichtig was, maar handhaafde niet. Tegen de vergunning die pas na een half jaar is verleend ging de stichting in bezwaar. Het tijd rovende juridisch gesteggel zal nog lang voortduren in het volgende jaar.

Covid-19 zette een streep door elke mogelijkheid om voor bestuur en bewoners bij elkaar te komen. Het bestuur heeft bij alle bewoners een kerstattentie langsgebracht.