

Jaarverslag

Het bestuur kan dankbaar terugzien op 2020. Aan de Grotekerksbuurt hebben we vier jongeren kunnen opvangen; in de maanden december 2019 tot en met maart 2020 zijn er drie nieuwe jongeren aan de Grotekerksbuurt komen wonen. Aan de Bosboom Toussaintstraat hebben we vijf jongeren kunnen opvangen; er heeft één wisseling plaatsgehad.

Voor beide locaties is de coronaperiode een moeilijke tijd geweest. Contact tussen de jongeren zelf en/of begeleiding en school was lastig, waardoor er meer gevraagd werd van de kernbewoners. We zijn dankbaar voor onze maatschappelijk werker die ook beschikbaar is voor de intervisie gesprekken. In een van de verslagen van de kernbewoners werd het jaar 2020 op een bijzondere manier samengevat en dat nemen we graag over: "We zijn met grote innerlijke ontferming bewogen door dat wat we van dichtbij gezien hebben tijdens de periode dat we samen wonen met jongeren binnen Time Inn. 2020 was voor ons geen gemakkelijk jaar, mede hierdoor. Want als je ziet dat iemand die jij liefhebt lijdt, lijdt ook jij mee. Tegelijkertijd hebben we kracht gekregen om ook dit jaar door te komen. Er waren schouders die mijn tranen opvingen en oren die luisterden naar dat wat ons bezig hield. Het was niet makkelijk maar het was wel goed. We zien uit naar 2021, samen met Hem en hen die ons leven zoveel mooier maken."

Met ingang van 1 september 2020 is de locatie *Time Out* verhuurd aan de organisatie *Super Natural Center*. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van een halfjaar en wordt daarna tweemaandelijks verlengd.

In 2020 heeft het bestuur het in 2016 vastgestelde beleidsplan verder uitgevoerd. In 2021 hoopt het bestuur het groot onderhoud aan het pand aan de Grotekerksbuurt verder te kunnen oppakken en het meerjaren onderhoudsplan te kunnen actualiseren.

Daarnaast blijft een van de actiepunten van het bestuur het afbouwen van de schuldenlast en het verkrijgen van een positief vermogen.

Korte toelichting op de jaarrekening

Balans

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs, verminderd met de daarover berekende lineaire afschrijvingen overeenkomstig de geschatte levensduur van 40 jaar. Afschrijvingen vinden voor het eerst plaats in het jaar na de investering.

Met ingang van 2017 worden toevoegingen gedaan aan de onderhoudsvoorziening op basis van het vastgestelde vijf-jaren onderhoudsplan.

Het vermogen is per einde 2020 €63.012 negatief.

De post langlopende schulden ad. €143.115 betreft voornamelijk de rekening-courant met de stichting Dordtse Evangelisatie, per einde boekjaar €105.007. De hypotheek bij de Rabobank loopt tot einde 2026, hierop wordt maandelijks €229 afgelost. De lening van Fonds 'De Mussen' loopt tot einde 2052 en wordt daarna omgezet in een gift, tenzij voortijdig het pand aan de Grotekerksbuurt wordt verkocht. Voor de leningen van particulieren geldt dat overeen is gekomen deze met ingang van 2020 in jaarlijkse termijnen van €3.000 af te lossen.

Staat van baten en lasten

Vanwege het feit dat de kamers in 2020 volledig bezet waren, en er geen sprake is geweest van achterstand in de huurbetalingen is de huuropbrengst voor de Grotekerksbuurt 42 aanmerkelijk hoger dan voorgaand boekjaar. De huur voor de Grotekerksbuurt betreft losse verhuur en vier maanden huur van Super Natural Center.

Er werd een gift ontvangen ad. €1.000 van stichting Steun Jeugdwerk als ondersteuning vanwege het wegvallen van een groot gedeelte van de huurinkomsten in 2019.

De onderhoudskosten voor de Grotekerksbuurt 42 waren in 2020 hoger dan begroot –en hoger dan in 2019. Deze kosten betroffen voornamelijk het schilderwerk aan de achterzijden van het pand. Daarnaast werd er een nieuwe kookplaat en een nieuwe wasmachine gekocht.

Voor de overige kosten geldt dat deze vergelijkbaar zijn met de begroting en voorgaand boekjaar.

Waarderingsgrondslagen

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij in onderstaande toelichting anders vermeld.

De baten en lasten worden zoveel als mogelijk verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.