Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Stichting Time Inn

Jaarrekening 2024

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	2
Grondslagen	3
Balans	4
Staat van baten en lasten	5
Grondslagen	6
Toelichting op de balans	7

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Jaarverslag

Algemeen
Stichting Time Inn heeft als doel het bieden van een tijdelijke woonruimte voor jongeren die behoefte hebben aan een stabiele en veilige woonomgeving alsmede het begeleiden van deze jongeren naar zelfstandigheid.

Op dit moment vallen twee projectlocaties onder Time Inn:
- Locatie Bosboom-Toussaintstraat
- Locatie Huygensstraat

Op iedere locatie wonen vier jongeren, naast een gezin met 'kernbewoners'. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website www.time-inn.nl.

Financiële ontwikkelingen

Verkoop pand
Tot april 2023 had de Stichting een pand aan de Grotekerksbuurt in eigen beheer. In 2023 is het besluit uitgevoerd om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen. Als gevolg hiervan was de Stichting in 2023 in staat alle leningen af te lossen en was sprake van een forse incidentele bate. Hierdoor zijn de liquide middelen en de continuïteitsreserve van de Stichting toegenomen. In de toekomst zal een beslissing worden genomen over een bij de doelstelling van de Stichting passende besteding van het beschikbaar gekomen vermogen.

In het licht van het voorgaande kan ook de afname van de lasten in 2024 t.o.v. 2023 worden verklaard, alsook de toename van de renteopbrengsten.

Huurvergoedingen
Met ingang van 2024 ontzorgt Stichting Time Inn de verhuurder van beide projecten door het innen van de huurvergoedingen bij de huurders. Ook worden de waarborgsommen in beheer gehouden en worden de bijdragen van huurders voor belastingen, heffingen en overige huishoudkosten beheerd. Dit komt tot uiting in diverse posten op de balans. Overigens ontvangt Stichting Time Inn hier geen vergoeding voor.

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Grondslagen

Algemeen
De stichting Time Inn is opgericht in 1972 en beschikt over het KVK-nummer 41119559.
Alle bedragen zijn in euro's.

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Daarbij past de stichting de richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 - Kleine organisaties zonder winststreven.

Waarderingsgrondslagen
De activa en passiva zijn tegen nominale bedragen gewaardeerd, tenzij anders is vermeld in de toelichtingen.

Grondslagen voor resultaatbepaling
De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn.

De afschrijvingen op materiële vaste activa zijn berekend door middel van een vast percentage van de aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

Overige baten en lasten betreffen voornamelijk incidentele baten en lasten die volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving niet als buitengewoon worden aangemerkt. Boekresultaten uit incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn ook hieronder begrepen.

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Balans per 31 december

	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVA		
Vaste activa		
Grotekerksbuurt 42-44	0	0
Vlottende activa		
Vorderingen	4.982	3.295
Liquide middelen	303.011	301.533
TOTAAL ACTIVA	307.993	304.828
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Reserves	306.088	304.509
Voorzieningen		
Onderhoudsvoorziening	0	0
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	1.905	319
TOTAAL PASSIVA	307.993	304.828

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Staat van baten en lasten

	2024	2023
Baten		
Giften	567	1.100
Renten	4.632	2.580
Totaal baten	5.199	3.680
Lasten		
Afschrijvingen	0	880
Energie en water	0	-1.014
Belastingen	751	1.942
Verzekeringen	0	560
Internet en televisie	0	49
Projecten	910	2.005
Kantoorkosten	275	353
Juridische kosten	2.153	1.416
Kosten voorgaande jaren	17	39
Rente en bankkosten	223	573
Totaal lasten	4.329	6.804
Voorzieningen		
Toevoegingen	0	0
Onttrekkingen	0	-1495
Totaal voorzieningen	0	-1.495
Incidentele baten en lasten		
Boekwinst desinvestering pand	-	399.945
Saldo baten en lasten	**870**	**395.326**

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Toelichting op de balans

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
Verkrijgingsprijs Grotekerksbuurt 42-44	0	56.723
Afschrijvingen	0	-56.722
Boekwaarde begin boekjaar	0	1
Desinvestering pand	0	-1
Saldo per 31 december	0	0
Verbouwing Grotekerksbuurt 44 | 2008-2011		
Investeringen tot boekjaar	0	101.945
Afschrijvingen tot boekjaar	0	-48.640
Boekwaarde begin boekjaar	0	53.305
Investeringen boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	0	-637
Desinvestering pand	0	-52.668
Saldo per 31 december	0	0
Verbouwing Grotekerksbuurt 42 | 2013-2015		
Investeringen tot boekjaar	0	38.875
Afschrijvingen tot boekjaar	0	-20.041
Boekwaarde begin boekjaar	0	18.834
Investeringen boekjaar	0	0
Afschrijvingen boekjaar	0	-243
Desinvestering pand	0	-18.591
Saldo per 31 december	0	0
Totaal boekwaarde materiële vaste activa	0	0

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Toelichting op de balans

	31-12-2024	31-12-2023
Vorderingen		
Nog te ontvangen rente	4.632	2.580
Nog te ontvangen huurvergoeding	350	715
	4.982	3.295
Liquide middelen		
Rabobank - rekening courant	3.011	1.533
Rabobank - spaarrekening	300.000	300.000
	303.011	301.533

PASSIVA

Eigen vermogen

Continuïteitsreserve		
Saldo per 1 januari	304.509	-90.817
Saldo baten en lasten boekjaar	870	395.326
Bestemmingsfonds (saldo huishoudpot)		
Saldo per 1 januari	0	0
Toevoeging in boekjaar	709	0
Totaal eigen vermogen	306.088	304.509
Onderhoudsvoorziening		
Saldo per 1 januari	0	-1.495
Vrijval i.v.m. desinvestering pand	0	1.495
	0	0
Overige schulden en overlopende passiva		
Nog te betalen kosten	0	319
Waarborgsommen	1.905	0
	1.905	319

Docusign Envelope ID: 7DFCC6E6-2084-40DA-953A-8ED00FA107BE

Ondertekening jaarrekening

Het bestuur van stichting Time Inn verklaart dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 is vastgesteld in de vergadering van 19 februari 2025

De jaarrekening sluit met de volgende totalen:

Baten	5.199
Lasten	4.329 -
Saldo staat van baten en lasten	870
Balanstotaal	307.993

M. van der Wiel
voorzitter

Ondertekend door:
Margret van der Wiel
032FC7478CE04F0...
21-2-2025

C. van Nienes
secretaris

Ondertekend door:
Kees van Nienes
BA56052AC10748B...
20-2-2025

T.W. Snoei
penningmeester

Ondertekend door:
Thomas Snoei
CCBA818771E84BC...
20-2-2025