Stichting Time Inn

Jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	2
Grondslagen	3
Balans	4
Staat van baten en lasten	5
Toelichting op de balans	6

Jaarverslag

Algemeen
Stichting Time Inn heeft als doel het bieden van een tijdelijke woonruimte voor jongeren die behoefte hebben aan een stabiele en veilige woonomgeving alsmede het begeleiden van deze jongeren naar zelfstandigheid. Ten behoeve hiervan verricht de Stichting alles wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, inclusief het beheren van en beschikken over registergoederen.

Op dit moment vallen twee projectlocaties onder Time Inn:
- Locatie Bosboom-Toussaintstraat
- Locatie Huygensstraat

Op iedere locatie wonen vier jongeren, naast een gezin met 'kernbewoners'. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website www.time-inn.nl.

Financiële ontwikkelingen

Huurvergoedingen
Met ingang van 2024 ontzorgt Stichting Time Inn de verhuurder van beide projecten door het innen van de huurvergoedingen bij de huurders. Ook worden de waarborgsommen in beheer gehouden en worden de bijdragen van huurders voor belastingen, heffingen en overige huishoudkosten beheerd. Dit komt tot uiting in diverse posten op de balans. Overigens ontvangt Stichting Time Inn hier geen vergoeding voor.

Aan- en verkoop panden
Tot april 2023 had de Stichting een pand aan de Grotekerksbuurt in eigen beheer. In 2023 is het besluit uitgevoerd om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen. Als gevolg hiervan was de Stichting in 2023 in staat alle leningen af te lossen en was sprake van een forse incidentele bate.

In 2025 heeft het bestuur unaniem ingestemd met het aankopen van het pand van projectlocatie Bosboom-Toussaintstraat. Op basis van het opgestelde MJOP en de meerjarenbegroting achten we dit een financieel verantwoord besluit. Bovendien ligt dit besluit geheel in lijn met de doelstelling van de Stichting en geeft dit een passende bestemming aan de in 2023 beschikbaar gekomen gelden. De aankoopdatum ligt na balansdatum, in juni 2026.

Grondslagen

Algemeen
De stichting Time Inn is opgericht in 1972 en beschikt over het KVK-nummer 41119559.
Alle bedragen zijn in euro's.

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Daarbij past de stichting de richtlijnen van de Raad voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 - Kleine organisaties zonder winststreven.

Waarderingsgrondslagen
De activa en passiva zijn tegen nominale bedragen gewaardeerd, tenzij anders is vermeld in de toelichtingen.

Grondslagen voor resultaatbepaling
De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord zodra deze gerealiseerd zijn.

De afschrijvingen op materiële vaste activa zijn berekend door middel van een vast percentage van de aanschafwaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

Overige baten en lasten betreffen voornamelijk incidentele baten en lasten die volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving niet als buitengewoon worden aangemerkt.

Balans per 31 december

	31-12-2025	31-12-2024
ACTIVA		
Vlottende activa		
Vorderingen	5.396	4.982
Liquide middelen	355.902	303.011
TOTAAL ACTIVA	361.298	307.993
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Reserves	358.493	306.088
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	2.805	1.905
TOTAAL PASSIVA	361.298	307.993

Staat van baten en lasten

	2025	2024
Baten		
Giften	50.000	567
Renteopbrengsten	4.998	4.632
Subsidie Oranjefonds (NLdoet)	350	0
Totaal baten	55.348	5.199
Lasten		
Activiteiten NLdoet	350	0
Activiteiten bewoners	680	910
Teambuilding kernbewoners/bestuur	500	275
Huishoudelijke apparatuur	379	0
Licenties	108	0
MJOP	133	0
Presentje vrijwilligers (Dordtpas)	525	0
Juridische kosten	0	2.153
Bankkosten	259	223
Belastingen	0	751
Overige kosten	105	17
Totaal lasten	3.039	4.329
Saldo baten en lasten	**52.309**	**870**

Toelichting op de balans

	31-12-2025	31-12-2024
Vorderingen		
Nog te ontvangen rente	4.998	4.632
Nog te ontvangen bedragen	398	350
	5.396	4.982
Liquide middelen		
Rabobank - rekening-courant	50.684	3.011
Rabobank - spaarrekening	305.218	300.000
	355.902	303.011

PASSIVA

	2025	2024
Eigen vermogen		
Continuïteitsreserve		
Saldo per 1 januari	305.379	304.509
Saldo baten en lasten boekjaar	52.309	870
Saldo per 31 december	357.687	305.379
Bestemmingsfonds (saldo huishoudpot)		
Saldo per 1 januari	709	0
Mutatie boekjaar	96	709
Saldo per 31 december	805	709
Totaal eigen vermogen	358.493	306.088

	31-12-2025	31-12-2024
Overige schulden en overlopende passiva		
Waarborgsommen	2.805	1905
	2.805	1.905