Jaarverslag

Algemeen
Stichting Time Inn heeft als doel het bieden van een tijdelijke woonruimte voor jongeren die behoefte hebben aan een stabiele en veilige woonomgeving alsmede het begeleiden van deze jongeren naar zelfstandigheid. Ten behoeve hiervan verricht de Stichting alles wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, inclusief het beheren van en beschikken over registergoederen.

Op dit moment vallen twee projectlocaties onder Time Inn:
- Locatie Bosboom-Toussaintstraat
- Locatie Huygensstraat

Op iedere locatie wonen vier jongeren, naast een gezin met 'kernbewoners'. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website www.time-inn.nl.

Financiële ontwikkelingen

Huurvergoedingen
Met ingang van 2024 ontzorgt Stichting Time Inn de verhuurder van beide projecten door het innen van de huurvergoedingen bij de huurders. Ook worden de waarborgsommen in beheer gehouden en worden de bijdragen van huurders voor belastingen, heffingen en overige huishoudkosten beheerd. Dit komt tot uiting in diverse posten op de balans. Overigens ontvangt Stichting Time Inn hier geen vergoeding voor.

Aan- en verkoop panden
Tot april 2023 had de Stichting een pand aan de Grotekerksbuurt in eigen beheer. In 2023 is het besluit uitgevoerd om het pand aan de Grotekerksbuurt te verkopen. Als gevolg hiervan was de Stichting in 2023 in staat alle leningen af te lossen en was sprake van een forse incidentele bate.

In 2025 heeft het bestuur unaniem ingestemd met het aankopen van het pand van projectlocatie Bosboom-Toussaintstraat. Op basis van het opgestelde MJOP en de meerjarenbegroting achten we dit een financieel verantwoord besluit. Bovendien ligt dit besluit geheel in lijn met de doelstelling van de Stichting en geeft dit een passende bestemming aan de in 2023 beschikbaar gekomen gelden. De aankoopdatum ligt na balansdatum, in juni 2026.