Beleidsplan Stichting Weggeefdreef 2026

Op 10 augustus 2026 is de Stichting Weggeefdreef opgericht. De stichting is opgericht om eigenaar te worden van een appartement, dit appartement te beheren en de opbrengsten ervan aan te wenden voor het algemeen nut.

Gegevens van de stichting

De naam van de stichting is Stichting Weggeefdreef. De stichting is gevestigd in Utrecht.
RSIN: 869878827
KvK-nummer: 42135123
Contact: weggeefdreef@proton.me
Oprichtingsdatum: 10 augustus 2026
De verplichte anbi-gegevens zijn te vinden op: https://anbiplein.nl/anbi/stichting-weggeefdreef/

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de stichting (art. 2 van de statuten) is om vanuit de kernwaarden naastenliefde, barmhartigheid, gerechtigheid en rentmeesterschap, financiële ondersteuning te bieden aan organisaties en activiteiten die zich richten op kwetsbare mensen en op een duurzame wereld.
De stichting beoogt het algemeen nut en heeft geen winstoogmerk.
Het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting is niet mogelijk.

Wijze waarop de doelstelling wordt bereikt

Het appartement dat de stichting in eigendom verkrijgt, zal als vermogen in stand worden gehouden en de opbrengst zal geheel worden aangewend voor de doelstelling.
Het bestuur zal vaststellen aan welke goede doelen de financiële ondersteuning zal worden geboden. Dit zal voor het eerst in de loop van 2027 gebeuren.

Appartement

Het appartement zal in december 2026 in eigendom worden verkregen door middel van een schenking. De door de stichting verschuldigde overdrachtsbelasting zal ook betaald worden uit schenkingen aan de stichting.

Financieel beleid

De WOZ-waarde van het appartement per 1-1-2025 is € 352.000,-.

De jaarlijkse kosten van het appartement bedragen in 2026:

OZB eigenaar:	€ 283,71
Rioolheffing eigenaar:	€ 247,27
VvE bijdrage	€ 1.920,00
Totaal	€ 2.450,98

Het appartement is verhuurd met een huurcontract voor onbepaalde tijd.

De opbrengsten van het appartement zijn in 2026:

Huurinkomsten	€ 15.300,00

De netto opbrengst van het appartement in 2026 is dus € 12.749,02.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2026 (art. 13 van de statuten). Aangezien de eigendom van het appartement in december 2026 wordt overgedragen, zullen er pas vanaf 2027 bedragen aan de doelstelling worden besteed.

Het appartement is in 2025 geheel gerenoveerd. De verwachting is dat er zeker de eerste jaren geen tot weinig onderhoud nodig zal zijn. Het bestuur zal bepalen welk bedrag hiervoor in de toekomst moet worden gereserveerd.

Er zullen geen fondswervende activiteiten worden ondernomen. Er kunnen schenkingen worden gedaan aan de stichting maar hier zal geen actief beleid op worden ondernomen. Wel zullen er enige onkosten zijn (bijv. een bankrekening).

Bestuur

Direct na de oprichting zijn zes bestuursleden benoemd, te weten: Hanneke en Joël van Aalderen, Martin en Melia de Gier, Corine en Wilfred Vollbehr. Laatstgenoemden hebben de functie van secretaris resp. penningmeester. Een voorzitter kan nog worden benoemd.
Het bestuur heeft in 2026 tweemaal vergaderd.

Beloning

De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Wel kunnen zij een vergoeding krijgen van de kosten die zij redelijkerwijs hebben gemaakt in de uitoefening van hun functie. Dit zal dan uiteraard goed moeten worden verantwoord. Gelet op de werkzaamheden van de stichting is de verwachting dat er geen kosten zullen worden gemaakt door de bestuursleden.

*****